
2011



Program shromáždění

1. Zpráva mandátová o účasti na shromáždění (SBD Praha)
2. Úvod – předseda (p. Butovič)
3. Zpráva výboru o hospodaření společenství
 - a. schválení roční účetní uzávěrky za rok 2010, zhodnocení hospodaření 2011 (p. Bauer)
 - b. provedené opravy 2011, návrh oprav na 2012 (p. Míka)
 - c. zpráva o úklidu a person. 2011, návrh na 2012 (pí. Horáková)
 - d. zeleň a připravované úpravy 2011/2012 (p. Butovič)
 - e. webové stránky (p. Radotínský)
 - f. návrh rozpočtu na rok 2012 (p. Bauer)
4. Zpráva správce objektu o činnosti (SBD Praha)
5. Zhodnocení činnosti výboru za rok 2011 (p. Butovič)
6. Návrh usnesení ze shromáždění a hlasování k přijetí usnesení
7. Diskuse
8. Závěr shromáždění

1. Úvod

2. Zpráva výboru o hospodaření společenství za rok 2010

Schválení roční účetní uzávěrky za rok 2010

ROK 2010: Konečná účetní uzávěrka

Aktiva /Pasiva	... 6 549 000 Kč
Zisk po zdanění	
= výnos z BÚ (úroky-poplatky)	... - 3 140,06 Kč
Běžný účet ke 31.12.2010	.. 231 527,84 Kč
Fond oprav ke 31.12.2010	1 548 507,42 Kč
Dluh vlastníků ke 31.12.2010	... 37 791 Kč

Zhodnocení hospodaření za rok 2011

ROK 2011: Průběžný stav financí - do 31.10.2011

Běžný účet č. 1	...	755 157,09 Kč
Běžný účet č. 2 – spořicí	...	3 544 734,78 Kč
Celkem běžný účet	...	4 299 891,78 Kč
Úrok z běžných účtů	...	13 222,58 Kč
Poplatky bance	...	8 605,00 Kč
Zůstatek fondu oprav:	...	3 256 293,63 Kč
Pohledávky od vlastníků	...	32 912,00 Kč
Pohledávky za pokladní hotovost	...	2 225,00 Kč

Zhodnocení hospodaření za rok 2011

ROK 2011: Průběžný stav financí - do 31.10.2011

Výdaje z fondu oprav:

- z toho montáž rozvodu HDV	449 958,00 Kč
- deratizace sklepních prostor	16 310,00 Kč
- oprava střechy+hromosvodu	170 728,00 Kč
- úprava pěší komunikace	74 727,00 Kč
- ostatní instalatérské práce a opravy	131 438,00 Kč
Celkem	843 161,00 Kč

Zhodnocení hospodaření za rok 2011

ROK 2011: Průběžný stav financí - **do 31.10.2011**

Další očekávané výdaje v listopadu a prosinci 2011:

- úprava pěší komunikace ke 2 vchodům 250 000,00 Kč
- výměna rozvodů IS 2 033 019,00 Kč
- drobné práce a opravy+MZS 62 916,00 Kč

Celkem bez zápočtu dotace MČ na pěší komunikace

2 345 935,00 Kč

Celkové investiční náklady v roce 2011 dosáhnou cca.

3 200 000,00 Kč

Zhodnocení hospodaření za rok 2011

ROK 2011: Průběžný stav financí - **do 31.10.2011**

Dlouhodobá záloha k 31.12.2011 dosáhne	4 605 255,00 Kč
Čerpání v roce 2011 cca	3 200 000,00 Kč
Zůstatek	1 405 255,00 Kč

Zhodnocení hospodaření za rok 2011

ROK 2011: Průběžný stav financí - **do 31.10.2011**

Při kalkulaci dl. zálohy k 1.1.2012 ve výši 1 400 000,00 Kč
navrhujeme snížit zálohu o 300Kč/byt/měs., tj.
celkem $300 \times 176 = 52.800$ Kč

Snížením měsíční zálohy 254 729 Kč o 52 800 Kč
bude činit záloha za 12 měsíců celkem 2 423 148,00 Kč

Dlouhodobá záloha pak dosáhne k 31.12.2012 celkem
3 823 148,00 Kč

Plán investic pro rok 2012 je navrhován tak, aby byl dl.
zálohou FO dostatečně pokryt.

Zhodnocení hospodaření za rok 2010

ROK 2011: Průběžný stav financí - **do 31.10.2011**

Dlužníci k 31.10.2011:

Doan-Thi Binh Mai čp. 643, záloha 4 979 Kč

Martin Jiráň čp. 639, záloha 4 677 Kč

Jakub Lendvay..... čp. 635, záloha 3 886 Kč

Simona Vlčková čp. 636, zálohy 9 706 Kč

Celkem **23 248 Kč**

Zhodnocení práce za rok 2011

PROVEDENÉ OPRAVY V ROCE 2011:

- Výměna vedení kanalizace a plynu, výměna vodoměrů na studenou vodu
- Sanace střechy
- Nájezdy
- Oprava polykarbonátových stříšek nad vchody
- Poštovní schránka společenství
- Periodické revize
 - * revize plynu
 - * preventivní požární kontrola
 - * revize výtahu
 - * revize hromosvodu
- Opravy rozvodů vody v TP

Zhodnocení práce za rok 2011

ZPRÁVA O ÚKLIDU A PERSONALISTIKA:

- Změna některých pracovníků provádějících úklid
- Důsledná kontrola
- Úklid v okolí domu
- Technik objektu – p. Ota Pumr (průběžná kontrola domu)
- Nepořádek ve veřejných prostorech
(negativní zpráva požárního technika)
- Deratizace

Zhodnocení práce za rok 2011

ZPRÁVA O ÚKLIDU A PERSONALISTIKA:



Zhodnocení práce za rok 2011

ZPRÁVA O ÚPRAVĚ ZELENĚ:

- Úprava zeleně na straně do ulice
- Spolupráce s MČ Praha 9
- Úhrada jen použitého materiálu (úspora)
- Jednání o možnosti zvýšené údržby zeleně
- Pochvala některým spolubydlícím
- Náměty ?

Zhodnocení práce za rok 2011

WEBOVÉ STRÁNKY:

www.mimonska.cz



The screenshot shows the website for 'MIMOŇSKÁ PROSEK-PRAHA 9'. The sidebar on the left contains several navigation buttons: 'Aktuality', 'O nás', 'Dokumenty', 'Kontakty', 'Fotogalerie', 'Napište nám', and 'Odběr aktualit'. The 'Odběr aktualit' button is circled in pink, and a pink arrow points to it from the right. The main content area features a search bar with the text 'hledat' and a photograph of a building. Below the photo is the title 'Společenství pro dům Mimoňská 633-643'. A news article dated '11.10.2011' is titled 'Prohlídky bytů technikem firmy Voluma'. The article text describes a pre-inspection by a technician from the company Voluma to check the status of the building's infrastructure before a renovation. It lists the dates and times for viewings in various entrances (vchod) of the building. At the bottom of the page, there is a section for 'Základní informace' (Basic information) and a date '02.10.2011'.

MIMOŇSKÁ
PROSEK-PRAHA 9

hledat

Aktuality

O nás

Dokumenty

Kontakty

Fotogalerie

Napište nám

Odběr aktualit

Společenství pro dům Mimoňská 633-643

11.10.2011
Prohlídky bytů technikem firmy Voluma

V předstihu před výměnou svislých kanalizačních odpadů, rozvodu plynu a vodoměrů projde technik firmy Voluma byty, v nichž byla jádra uživateli upravována, aby zjistil rozsah prací potřebných ke zpřístupnění jádra a dohodl s uživateli další postup. Zde jsou termíny obchůzek:

vchod 635: 17.10. - 15.30 hod.
vchod 636: 17.10. - 16.30 hod.
vchod 637: 17.10. - 17.30 hod.
vchod 638: 24.10. - 17.30 hod.
vchod 639: 24.10. - 18.30 hod.
vchod 640: 31.10. - 17.30 hod.
vchod 641: 31.10. - 18.30 hod.
vchod 642: 7.11. - 17.30 hod.
vchod 643: 7.11. - 18.30 hod.

Základní informace:
Název: Společenství pro dům Mimoňská 633-643
IČO: 27432220
Č.ú.: 35-6721700207/0100

02.10.2011

Zhodnocení práce za rok 2011

WEBOVÉ STRÁNKY:

- Stránky slouží ke zveřejňování aktuálních informací a k usnadnění kontaktu mezi členy a výborem SVJ
- Lze si zde stáhnout základní dokumenty SVJ, jako například stanovy, zápisy ze shromáždění, požární směrnice a další.
- K dnešnímu dni stránky zaznamenaly více než 450 návštěv, z toho více než 250 unikátních. Bylo přeneseno více než 2 Gb dat.
- Aby se zlepšila informovanost členů SVJ, byla od listopadu 2011 zřízena služba **zasílání aktuálních informací** e-mailem. Tuto službu lze aktivovat přihlášením v sekci "Odběr aktualit". K odběru aktualit je nutné uvést e-mailovou adresu, na níž mají aktuality přicházet.

**4. Zpráva správce objektu
o činnosti, zejména o
finančním hospodaření a
stavu finančních prostředků
za rok 2011**

5. Zhodnocení činnosti výboru za rok 2011

6. Plán rekonstrukcí a oprav na rok 2012

Plán rekonstrukcí a oprav na 2012

PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTICE:

Technické podlaží - vybudování žebříků	odhad 150.000 Kč
Technické podlaží – osazení vodících konzol na vedení inženýrských sítí	odhad 150.000 Kč
Pospojování uzemnění v tech. podlaží	odhad 10.000 Kč
Vybudování zbývajících nájezdů	odhad 1.000.000 Kč
Sanace osvětlení strojoven výtahů	odhad 70.000 Kč
Provizorní oprava vstupů na jižní straně domu	odhad 100.000 Kč
Čištění, úprava a rekultivace bezprostředního okolí objektu, především zeleně	50.000 Kč
Hydroizolace nástaveb vzduchotechniky na střeše	odhad 150.000 Kč
CELKEM	odhad 1.680.000 Kč

6. Návrh usnesení shromáždění a hlasování o usnesení

Návrh a hlasování o usnesení

1.

Shromáždění schvaluje roční účetní závěrku za rok 2010 a souhlasí se zápočtem ztrátového výnosu z BÚ, tj, - 3 140,06 Kč do FO pro rok 2011.

Návrh a hlasování o usnesení

2.

Shromáždění schvaluje převedení výnosu z pronájmu a z účtů Společenství u Komerční banky a.s. za rok 2011 do dlouhodobé zálohy FO 2012

Návrh a hlasování o usnesení

3.

Shromáždění schvaluje snížení dlouhodobé zálohy FO
v roce 2012 oproti roku 2011 o 300 Kč /byt/měsíc

Návrh a hlasování o usnesení

4.

Shromáždění schvaluje následující rozpočet Společenství při zachování celkové výše záloh v roce 2012 při snížení dlouhodobé zálohy FO dle odstavce 3 usnesení.

Každý člen společenství je povinen se na výše uvedených zálohách podílet v poměru, který odpovídá velikosti jeho spoluvlastnického podílu. Výjimku tvoří pouze záloha na poplatek pro SBD za správu.

Návrh a hlasování o usnesení

5.

Shromáždění schvaluje následující plán rekonstrukcí a oprav v roce 2012:

- Technické podlaží - vybudování žebříků, odhad 150.000 Kč
- Technické podlaží – osazení vodících konzol na vedení odhad 150.000 Kč
- Pospojování uzemnění v technickém podlaží, odhad 10.000 Kč
- Vybudování zbývajících nájezdů, odhad 1.000.000 Kč
- Sanace osvětlení strojoven výtahů, odhad 70.000 Kč
- Provizorní oprava vstupů na jižní straně domu, odhad 100.000 Kč
- Čištění, úprava a rekultivace bezprostředního okolí objektu, především zeleně 50.000 Kč
- Hydroizolace nástaveb vzd. na střeše, odhad 150.000 Kč

Návrh a hlasování o usnesení

6.

Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru zprávu a správce objektu SBD Praha a nemá vůči nim námitek

7. Diskuse

8. Závěr shromáždění