

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ Z 25.11.2015

1. Schválení účetní závěrky za rok 2014 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2014.

Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2014 v celkové výši zisk 5 598,03 Kč následovně:

- a. 5 598,03 Kč převést ve prospěch rezervního fondu
- b. Shromáždění vlastníků zmocňuje statutární orgán společenství k použití fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu

2. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh

Krátkodobé zálohy na rok 2016 se nebudou upravovat.

3. Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Dlouhodobá záloha na rok 2016 se nebude upravovat.

4. Návrh na vrácení částí dlouhodobé zálohy na rok 2015

Shromáždění schvaluje:

- a. Snížit ke dni 31.12.2015 zůstatek dlouhodobé zálohy o částku **1 mil. Kč**
- b. Částku vy výši 1 mil. Kč rozdělit mezi členy společenství ve výši odpovídající velikosti jejich spoluvlastnického podílu
- c. Vypořádat závazky z titulu snížení dlouhodobé zálohy vůči jednotlivým členům společenství v rámci ročního vyúčtování za rok 2015

5. Ostatní

- a. Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení
- b. Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy řádně a včas

6. Zpráva správce objektu

Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru a zprávu správce objektu, SBD Praha, a nemá vůči nim připomínek.

7. Plán rekonstrukcí a oprav v roce 2016

Shromáždění schvaluje následující plán rekonstrukcí a oprav v roce 2016:

- Údržba domu	80.000,- Kč
- Vodoinstalace	30.000,- Kč
- Výtahy	40.000,- Kč
- Elektroinstalace	25.000,- Kč
- Opravy dveří	25.000,- Kč
- Deratizace	20.000,- Kč
- Revize plyn, protipožární	10.000,- Kč
- <u>Různé</u>	<u>120.000,- Kč</u>
Celkem	320.000,- Kč

8. Stanovy, domovní řád a specifikace oprav

Shromáždění schvaluje Stanovy společenství vlastníků pro dům Mimoňská 633 – 643.

9. Stanovy, domovní řád a specifikace oprav

Shromáždění schvaluje Domovní řád společenství vlastníků pro dům Mimoňská 633 – 643.

10. Stanovy, domovní řád a specifikace oprav

Shromáždění schvaluje Specifikace oprav a výměn hrazených z prostředků společenství na opravy a údržbu společenství vlastníků pro dům mimoňská 633 – 643.

V Praze dne 25.11.2015

Zapsal:

Ing. Alexandr Butovič, Ph.D.
předseda SVJ