

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ Z 23. 11. 2017

1. Schválení účetní závěrky za rok 2016 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2016

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2016

Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2016 v celkové výši ztráta -3,945,63 Kč následovně:

Shromáždění vlastníků zmocňuje statutární orgán společenství vypořádat ztrátu – 3.945,63 Kč s Rezervním fondem.

2. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh

Krátkodobé zálohy na rok 2018 se nebudou upravovat.

3. Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Dlouhodobá záloha na rok 2018 se nebude upravovat.

4. Ostatní

a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení

b) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas.

5. Návrh plánu nákladů pro rok 2017

Plán nákladů pro rok 2017 se nebude upravovat, vyjma plánovaných nákladů na rekonstrukce výměňkových stanic ve výši 3,0 mil. Kč, které nebudou v roce 2017 čerpány.

6. Zpráva správce objektu

Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru a zprávu správce objektu, SBD Praha, a nemá vůči nim připomínek.

7. Plán rekonstrukcí a oprav v roce 2018

Shromáždění schvaluje následující plán rekonstrukcí a oprav:

- Údržba domu	80 000 Kč
- Opravy vodoinstalace a topení	30 000 Kč
- Opravy výtahů	25 000 Kč
- Opravy elektroinstalace	25 000 Kč
- Opravy vstupních dveří a oken na chodbách	25 000 Kč

- Deratizace	25 000 Kč
- Revize plyn, protipožární	15 000 Kč
- MZS – technik domu	70 000 Kč
- Různé, neočekávané	100 000 Kč
- Výměna ležatých rozvodů v tech. podlaží	990 000 Kč
- Optimalizace otopného systému, odkoupení technologie výměňkových stanic	500 000 Kč
- Čištění a desinfekce potrubí VZT	190 000 Kč
- Dokončení instalace GSM v kabinách výtahu	96 285 Kč
<i>Celkové předpokládané náklady</i>	2 171 285 Kč

V Praze dne 23.11.2017

Zapsal:



Ing. Alexandr Butovič, Ph.D.
předseda SVJ