



Shromáždění vlastníků 22. 11. 2018

2012

MIMOŇSKÁ
PROSEK – PRAHA 9

Program shromáždění

- 1. Zpráva mandátová o účasti na shromáždění**
- 2. Úvod**
- 3. Zpráva výboru o hospodaření společenství:**
 - a) Schválení účetní uzávěrky za rok 2017, zhodnocení hospodaření 2018
 - b) Provedené opravy v roce 2018 návrh oprav na rok 2019
 - c) Zpráva o úklidu a personalistika v roce 2018, návrh na rok 2019
 - d) Ostatní (zeleň, webové stránky, zajišťování tepla a teplé vody, potenciální výstavba v okolí našeho domu, parkování, dohledová kamera, lavičky v parku, apod.)
 - e) Návrh rozpočtu na rok 2019
- 4. Zpráva správce objektu o činnosti**
- 5. Zhodnocení činnosti výboru za rok 2018**
- 6. Volba 3 členů výboru na období 2018-2022**
- 7. Diskuse**
- 8. Návrh usnesení ze shromáždění a hlasování k přijetí usnesení**
- 9. Závěr shromáždění**

Shromáždění vlastníků 22. 11. 2018 / bod programu I



ÚVOD

Shromáždění vlastníků 22. 11. 2018 / bod programu 2

◦ **ZPRÁVA MANDÁTOVÁ
O ÚČASTI
NA SHROMÁŽDĚNÍ**

Shromáždění vlastníků 22. 11. 2018 / bod programu 3

° **ZPRÁVA VÝBORU
O HOSPODAŘENÍ
SPOLEČENSTVÍ
ZA ROK 2017**

Schválení roční účetní uzávěrky za rok 2017

ROK 2017: Konečná účetní uzávěrka (v tis. Kč)

Aktiva

Krátkodobý majetek celkem.....	12 118
Pohledávky celkem	5 967
Krátkodobý fin. majetek celkem	6 252
<u>Aktiva celkem.....</u>	<u>11 118</u>

Pasiva

Vlastní zdroje celkem	92
Jmění celkem	92
Výsledek hospodaření celkem.....	0
Cizí zdroje celkem	12 030
Dlouhodobé závazky celkem	5 385
Krátkodobé závazky celkem.....	6 735
<u>Pasiva celkem.....</u>	<u>12 120</u>

Schválení roční účetní uzávěrky za rok 2017

ROK 2017: Konečná účetní uzávěrka

Výkaz zisku a ztráty

Náklady: osobní náklady celkem.....	755
ostatní náklady celkem	3
daň z příjmu celkem	1
<u>náklady celkem</u>	<u>759</u>
Výnosy: ostatní výnosy celkem	758
Výsledek hospodaření po zdanění	-2

Schválení roční účetní uzávěrky za rok 2017

ROK 2017: Konečná účetní uzávěrka

Běžné účty k 31. 12. 2017	6 251 579,29 Kč
Fond oprav k 31. 12. 2017	5 271 805,88 Kč
Pohl. za vlastníky k 31. 12. 2017	11 656,00 Kč

Zhodnocení hospodaření za rok 2018

ROK 2018: Průběžný stav financí - do 31. 10. 2018

Běžný účet č. 1	459 530,45 Kč
Běžný účet č. 2 – spořicí	<u>6 516 623,28 Kč</u>
Celkem běžné účty	6 976 153,73 Kč
<i>k 31.10.2017</i>	<i>5 909 188,41 Kč</i>
Výnosy: úrok ze spoř. účtu	262,31 Kč
Bankovní poplatky	4 327,65 Kč
Dlouhodobá záloha (pouze FO).....	6 317 271,32 Kč
Čerpání dl. zálohy(- příjmy)	508 025,74 Kč
Zůstatek zálohy (FO)	5 809 245,58 Kč
Pohledávky za vlastníky.....	17 744,00 Kč
Pohledávka v. výboru (zál. hotov. pokl.).	3 901,00 Kč

Zhodnocení hospodaření za rok 2018

ROK 2018: čerpání plánu nákladů – do 31. 10. 2018

Položka	Plán 2018 [Kč]	Čerpání 1.-10. 2018 [Kč]
Odvoz odpadu	238 896	106 272,00
Úklid	360 132	194 894,00
Servis výtahu	166 608	94 011,63
El. energie spol. prostor	161460	108 562,53
Provozní náklady	59 652	35 768,93
Pojistné objektu	53 340	51 364,39
Odměna vol. funkcionářům (k 30.9.2018)	420 288	123 924,00
Celkem	1 460 376	590 873,48

Zhodnocení hospodaření za rok 2018

ROK 2018: čerpání plánu nákladů – za rok 2018

Položka	Plán 2018 [Kč]	Oček. náklady rok [Kč]
Odvoz odpadu	238 896	212 544,00
Úklid	360 132	279 075,00
Servis výtahu	166 608	122 292,00
El. energie spol. prostor	161 460	122 291,60
Provozní náklady	59 652	52 183,90
Pojistné objektu	53 340	50 203,00
Odměna vol. funkcionářům	420 288	419 830,00
Celkem	1 460 376	1 258 419,50

Zhodnocení hospodaření za rok 2018

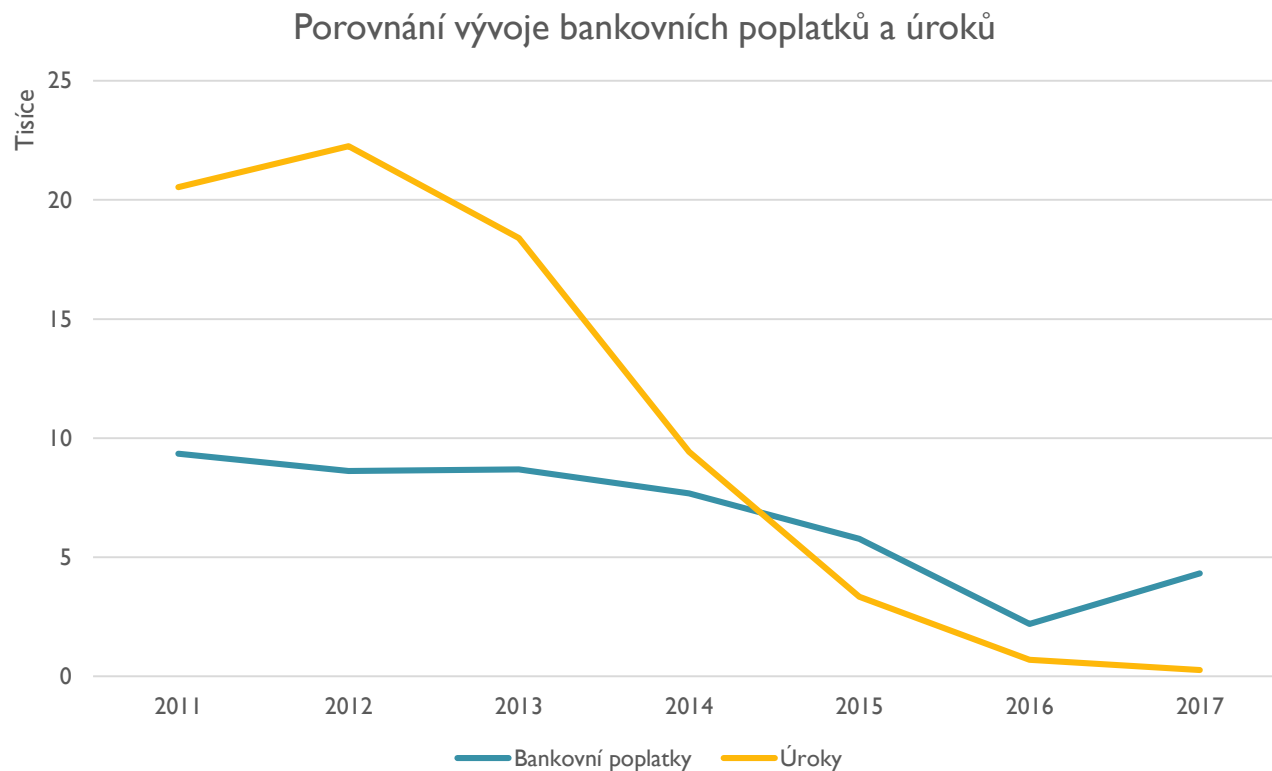
ROK 2018: Porovnání nákladů na energie v I-10.2018

ENERGIE	NÁKLADY 2017 [Kč]	NÁKLADY I.-9.18 [Kč]	% PODÍL
TEPLO	2 036 625,50	1 243 796,15	61,1
OHŘEV VODY	1 063 280,60	809 936,13	76,2
STUDENÁ VODA	823 432,00	838 002,00*	záloha voda celek)*
VODA NA OHŘEV	429 741,00		
CELKEM	4 353 079,10		

*odečet vody se provádí koncem roku pro násl. fakturaci

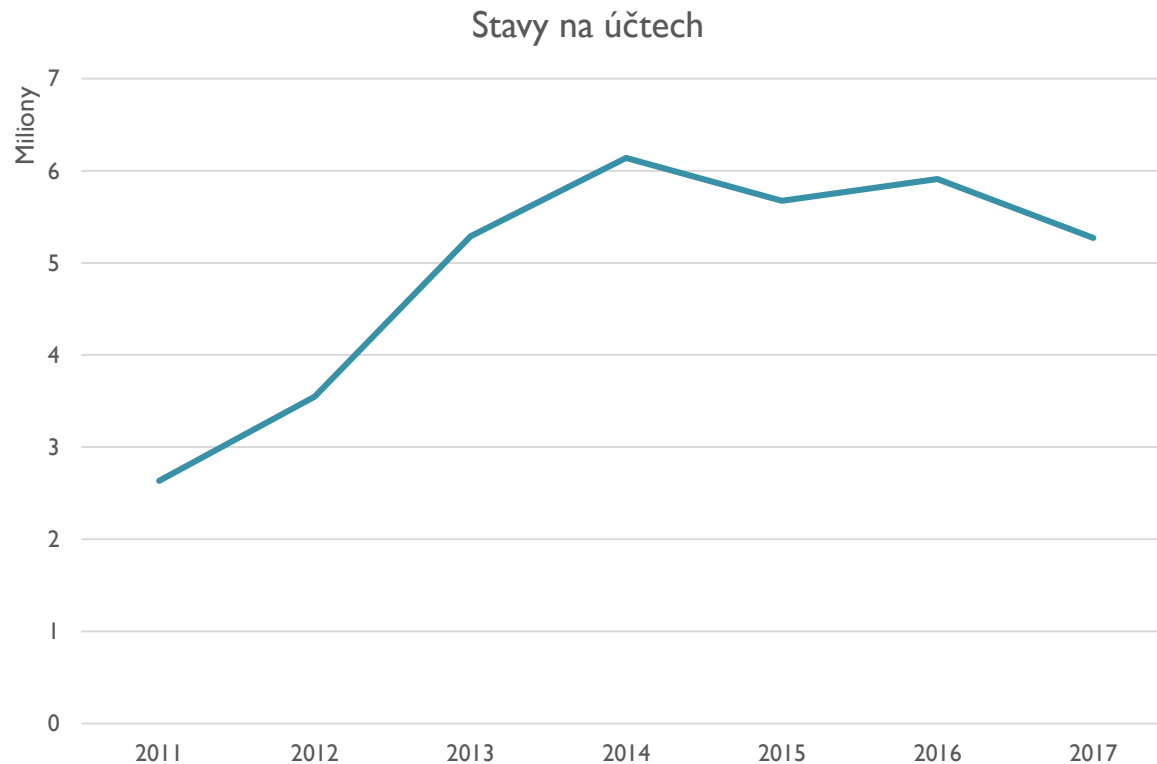
Zhodnocení hospodaření

POROVNÁNÍ VÝVOJE ÚROKŮ A BANKOVNÍCH POPLATKŮ



Zhodnocení hospodaření

POROVNÁNÍ STAVU FINANCÍ SVJ (NA ÚČTECH)



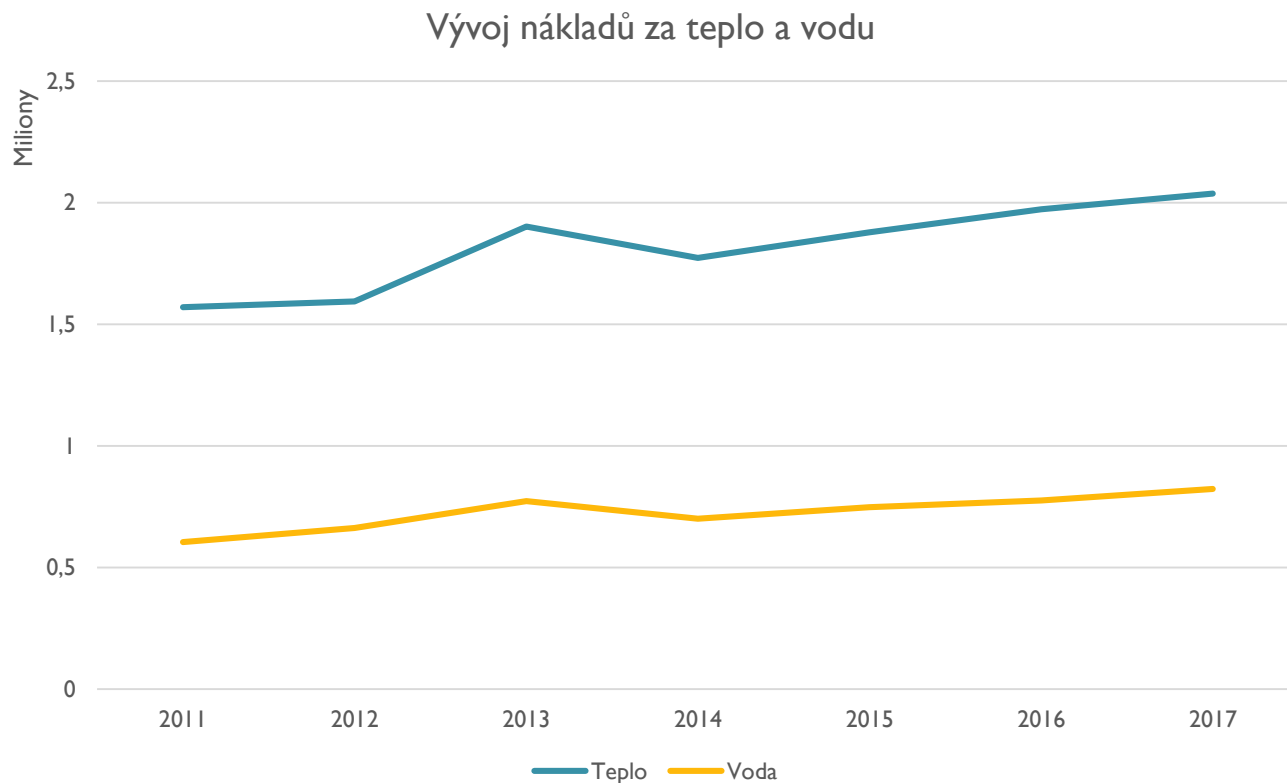
Zhodnocení hospodaření

POROVNÁNÍ VÝVOJE POHLEDÁVEK ZA VLASTNÍKY



Zhodnocení hospodaření

POROVNÁNÍ VÝVOJE NÁKLADŮ ZA TEPLA A STUDENOU VODU



Průběžné opravy provedené v roce 2018

- **Údržba rozvodů vody a kanalizace**
Aktuální stav ventilů na stoupacích potrubích v TP pravidelně kontroluje pan Pumr. Na základě jeho zjištění se objednávají opravy poškozených nebo špatně ovladatelných uzavíracích ventilů.
Případné poruchy na stoupačkách, zajišťujeme u firmy Voluma. Pokud je poškození havarijní, oprava se zajišťuje přes firmu Global assistance.
- **Opravy rozvodů topení a výměna termoregulačních ventilů**
Tyto opravy a výměny ventilů objednáváme opět na základě ohlášení uživatelů bytů u firmy Voluma. Výměnu ventilů platí SV.

Průběžné opravy provedené v roce 2018

- **Opravy elektroinstalace**

Průběžně probíhají nahlášené opravy elektroinstalace, vedení domovních telefonů, včetně dálkového otevírání vstupních dveří. Většinou se jedná se o výměnu schodišťových a vstupních čidel, výměnu zvonkových tlačítek, hlasových jednotek atd.

Opravy průběžně zajišťuje pan Karel Krátký.

Informace o poruchách je nejvhodnější vhodit do schránky panu Pumrovi vchod 643 nebo přímo panu Krátkému vchod 641.

- **Opravy výtahů**

Opravy výtahů jsou prováděny průběžně na základě nahlášených poruch nebo závad zjištěných při pravidelných revizích.

Poruchy výtahů nahlaste prosím panu Pumrovi nebo domovním důvěrníkům.

Průběžné opravy provedené v roce 2018

- **Opravy zámků a seřizování vchodových dveří**
Opravu zámků zajišťuje a o správnou funkci samozavíračů se stará technik domu pan Pumr.
Větší opravy vstupních dveří, jako výměna zámků a klik dveří atd. provádí firma Primont.
- **Klíče pro vchodové dveře**
Zámky a klíče jsou dodávkou firmy Kaltmayer. Podle oznámení firmy Kaltmayer nám už skončila původní licence na zabezpečení nelegálního kopírování originálních klíčů. V několika prodejnách klíčů jsme ověřili, že náhradní klíče od firmy Kaltmayer nevyrábějí. Proto zatím nenavrhujeme změnu zamykání vstupních dveří. (např. instalaci elektronických čipů).

Povinné revize provedené v roce 2018

- Periodické každoroční revize

V průběhu roku byly provedeny povinné periodické revizní prohlídky a to:

- revize plynu, rozvodů ve stoupačkách
- preventivní požární kontrola, včetně kontroly hasících přístrojů
- průběžné revize výtahů
- hromosvodů

Plánované opravy a rekonstrukce provedené ve 2018

VÝMĚNA LEŽATÝCH ROZVODŮ SV a TUV

V současné době je provedena výměna více jak v polovině objektu. Práce provádí firma Voluma. Práce vede ing. Mach a akce bude dokončena do konce roku.

ÚPRAVY V KABINÁCH VÝTAHŮ

V letošním roce byla dokončena výměna dorozumívacích zařízení v kabinách výtahu a instalace GSM brán

INSTALACE OCHRANNÝCH STŘÍŠEK NAD VCHODY

Dle odsouhlaseného záměru byla provedena instalace ochranných skleněných stříšek nad šesti vchody na severní fasádě.

Plánované opravy a rekonstrukce provedené ve 2018

ZMĚNA PŘÍJMU POZEMNÍHO SIGNÁLU DVBT2

Výbor zajistil rozšíření SAT o příjem DVBT2.

Praha Žižkov, 26. kanál

ČT 1 HD
ČT 2 HD
ČT 24 HD
ČT Sport HD
ČT Art HD
ČT Děčko HD

Praha Ládví, 24. kanál

Rebel
Relax
Nova
Nova 2
Nova Cinema
Nova Action
Nova Gold
Joj Family
KinoSvět

Praha Žižkov, 31. kanál

Prima
Prima Cool
Prima Love
Prima Max
Prima Zoom
Barrandov TV
Family Barrandov
Kino Barrandov
Plus Barrandov
Óčko
Óčko Express
Óčko Gold
Šlágr TV
TV Noe

Plánované opravy a rekonstrukce provedené ve 2018

PŘEPOČET TOPNÉ SOUSTAVY

Zpracována studie regulace otopné soustavy. Dle výsledků studie budou objednány dílčí úpravy za účelem „vyvážení“ otopné soustavy domu (pozitivní vliv na občasný hluk)
(opět komplikace se zajištěním dodavatele studie i samotných prací ☹)

ČIŠTĚNÍ A DEZINFEKCE VZT

V únoru bylo provedeno čištění plechového potrubí VZT. Čištění se provádělo pomocí ocelových kartáčů a výkonných vysavačů. Po vyčištění byla provedena desinfekce potrubí.



Neočekávané opravy provedené ve 2018

OPRAVA KRYTINY NA STŘEŠE

Po orkánu Herwart (v říjnu 2017) jsme objednali celkovou prohlídku střechy , zejména kontrolu svárů asfaltových pásů. Následně byla provedena oprava zjištěných závad. Jednalo se zejména o opravy zjištěných netěsností, doplnění lapačů vpustí, výměnu hromosvodových patek za betonové a utažení spojů rozvodu hromosvodu, vyvěšení koaxiálních kabelů atd.

HAVÁRIE STOUPAČKY KANALIZACE V 634

V patě stoupačky v TP se uvolnil spoj mezi stoupací a ležatou částí kanalizace. Došlo k zaplavení prostor v TP unikajícími splaškami a to do výše cca 0,5 m. Po opravě bylo nutné provést důkladnou sanaci zaplavené části technického podlaží .

ZNAČENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Na základě protipožární revize bylo třeba doplnit ve společných prostorách značení únikových cest.

Neočekávané opravy provedené ve 2018

OPRAVY HLAVNÍCH UZÁVĚRŮ VODY

Při výměnách ležatého potrubí v technickém podlaží bylo zjištěno, že některé hlavní uzávěry vody na vstupu do objektu nejsou zcela funkční – společnost VOLUMA kontaktovala PVK, která zajistila jejich neprodlenou opravu (financováno PVK)



Neočekávané opravy provedené ve 2018

OPRAVY ROZVODŮ SPOLEČNÉ ANTÉNY

V 06.2018 došlo k poruše příjmu TV programů a rádia.

Při inspekci Ing. Skály bylo zjištěno, že dosud neznámý pachatel poškodil některá zařízení a rozvody pro příjem a šíření signálu v domě.

Doplněn zámek na vstup na střechu ve vchodě č. 637.

V závislosti na výši opravy bude případně řešeno s PČR jako pojistná událost.

Zpráva o příčinách výpadku společné antény v bytovém objektu

Mimoňská 633—643

V období 18.6.2018 až 26.6. 2018 jsem obdržel kolem dvaceti hlášení o výpadku některých případně všech televizních programů šířených společnou televizní anténou. Bytový objekt je tímto technickým zařízením vybaven od doby jeho předání do užívání. Opakovaným měřením a hledáním příčin vzniklého problému jsem dospěl k následujícím závěrům:

- 1.V hlavní stanici společné antény ve střešním domku vchodu 637 byl vyšroubován přívod od antény do zařízení Engel A 3000 a tak znemožněn příjem většiny televizních programů v celém objektu. Je nesporné, že se to stalo zlomyslným jednáním třetí osoby s přístupem na střechu objektu.
- 2.Podobně jako v předchozím případě byl další zásah zjištěn na výstupu zesilovače Engel. Zde byl úmyslně zkratován střední vodič s pláštěm koaxiálního kabelu v konektoru F.
- 3.Poslední závada se našla v koaxiální propojce v rozbočovači, která vykazovala vysoký útlum a musela být nahrazena novou. Příčinou byl i zde cizí zásah.

Je pravděpodobné, že při dalších stížnostech se naleznou ještě jiné závady.



Praha 25.6.2018

Ing. Josef Skála
Jablonecká 416/58
190 00 Praha 9

Stejný problém u dohledové kamery ☹

Čerpání z fondu oprav za rok 2018

Průběžný stav financí k 10.2018

Opravy výtahů Schindler	47 453 Kč
Vodoinstalační práce fy.Voluma + Global assistance	7 450 Kč
Elektroinstalační práce (Krátký)	13 662 Kč
Údržba domu (prohlídka a oprava krytiny, klempíř)	49 518 Kč
Desinfekce, deratizace a postřik hmyzu	15 380 Kč
Oprava vchodových dveří a oken společných prostor	9 944 Kč
Revize plyn, protipožární	8 642 Kč
MZS, technik objektu	51 580 Kč
Čištění a desinfekce VZT	187 220 Kč
Instalace GSM v kabinách výtahu	41 267 Kč
Stříšky nad vchody	107 640 Kč
Přepočet otopné soustavy	103 000 Kč
<u>Různé neočekávané</u>	
Sanace po havárii kanalizace	71 640 Kč
Značení únikových cest	8 597 Kč
Drobné (televize, úprava webových stránek)	4 433 Kč
Celkem	727 400 Kč

Plánované opravy a rekonstrukce 2019

VÝMĚNA VODOMĚRNÝCH SOUSTAV NA PŘÍVODU SV DO OBJEKTŮ

Při rekonstrukci ležatých rozvodů se zjistilo, že vodoměrné soustavy nejsou v dobrém stavu a je třeba je vyměnit. Součástí vodoměrných soustav jsou hlavní uzávěry přívodu vody do jednotlivých objektů. Vodoměrné soustavy navazují na provedené ležaté rozvody a proto navrhujeme aby práce provedla Voluma, která rekonstrukci ležatých rozvodů provedla.

Předpokládané náklady

130 000 Kč

REKONSTRUKCE JIŽNÍ FASÁDY, VSTUPY DO DOMU

Navrhujeme provést opravy na jižní fasádě. Oprava se bude týkat vstupních plošin včetně schodů. Součástí úpravy bude oprava soklu pod lodžii. Dodavatel bude vybrán na základě poptávkového řízení.

Předpokládané náklady

1 200 000 Kč

Plánované opravy a rekonstrukce 2019

OČIŠTĚNÍ SEVERNÍ FASÁDY

U některých vchodů je fasáda značně znečištěna zejména mechem. Výbor SV navrhuje provést dílčí vyčištění fasády na severní straně, bez lešení, horolezeckou technikou. Tímto způsobem byla omítka očištěna před několik roky a nyní je třeba omítku očistit znovu.

Poptávali jsme firmy, které provádějí celkovou očistu fasády. Nabídky na čištění byly vysoké a ještě pro zajištění záruky požadovali odstranění několika stromů, zejména borovic. Nejvýhodnější dodavatel bude vybrán na základě poptávkového řízení.

Předpokládané náklady

400 000 Kč

Plánované opravy a rekonstrukce 2019

ZMĚNA ZAJIŠŤOVÁNÍ TEPLA A VÝROBY TEPLÉ VODY

Technologie výměňkových stanic je majetkem Hl. města Prahy
(není majetkem PT a.s.)

Na základě zpracovaného znaleckého posudku navrhujeme zajistit odkup technologie do vlastnictví SVJ

<p>VÝSLEDNÁ HODNOTA MAJETKŮ SPECIFIKOVANÝCH V KAPITOLE 2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ ČINÍ</p>
<p>356.000,- Kč</p>
<p>(SLOVY: TŘI STA PADEŠÁT ŠEST TISÍC Kč)</p>

Znalecký posudek je k dispozici na webových stránkách SVJ
Pravděpodobně budeme rozporovat

Posudek vyhotovil:

EQUITA Consulting s.r.o.
Znalecký ústav
Truhlářská 3/1108
110 00, Praha 1 - Nové Město

tel.: +420 224 815 521
e-mail: equita@equita.cz
http://www.equita.cz

Posudek připravili:

Ing. Robert Kůta
Ing. Leoš Klímt
Ing. Tomáš Holomoj

V Praze dne 9. listopadu 2018


Ing. Leoš Klímt
ředitel
EQUITA Consulting s.r.o.



Plánované opravy a rekonstrukce 2019

ZMĚNA ZAJIŠŤOVÁNÍ TEPLA A VÝROBY TEPLÉ VODY

Na základě zpracované studie objednat projekt regulace otopné soustavy

Provést regulaci otopné soustavy

Přejít na výkonový tarif PT a.s. (doba „hájení“ 1 rok)

Dále prověřovat možnost následného přechodu na tarif při vlastnictví a vlastní správě výměňkové stanice

Předpokládané náklady

1 000 000 Kč

(jedná se o orientační cenu = max. 356.000,- + cena projektu + cena realizace regulace – zatím není k dispozici ani předběžná nabídka)

Opravy a rekonstrukce návrh pro rok 2019

Údržba domu	80 000 Kč
Opravy vodoinstalace a topení	30 000 Kč
Opravy výtahů	25 000 Kč
Opravy elektroinstalace	25 000 Kč
Opravy vstupních dveří a oken na chodbách	25 000 Kč
Deratizace	25 000 Kč
Revize plyn, protipožární a jiné	15 000 Kč
MZS – technik domu	70 000 Kč
Různé, neočekávané	100 000 Kč
Výměna vodoměrných soustav v TP podlaží	130 000 Kč
Technologie výměňkových stanic a úpravy	1 000 000 Kč
Rekonstrukce jižní fasády	1 200 000 Kč
Čištění severní fasády	400 000 Kč
Celkové předpokládané náklady	3 125 000 Kč

Opravy navrhované pro rok 2018

ÚPRAVY ZELENĚ



Celkové předpokládané náklady 25.000,- Kč

Zpráva o úklidu a personalistika

- Dům uklízí 5 pracovníků, většinou našich spolubydlících (rozsah úklidu na nástěnkách)
- Okolí domu bohužel nikdo neuklízí ☹️ (výzva všem)
- Drobné opravy v domě zajišťuje technik objektu pan Pumr



Zpráva o úklidu a personalistika

- V dubnu provedena pravidelná deratizace objektu, další až po dokončení výměny ležatého potrubí
- V zimních měsících odchyt holubů, který zajišťuje bezplatně ÚMČ Prahy 9
(zima 2017 odchyceno 40 holubů)



Zpráva o úklidu a personalistika

- Velkoobjemové kontejnery
(termíny na nástěnkách)
- Nepořádek ve veřejných prostorech
(negativní zpráva požárního technika)

den	datum	počet VOK	čas	stanoviště
So	1.12.	2	8.00-12.00 9.00-13.00	Pokorného x Jahodnická Kovářská x U Školičky
Po	3.12.	1	15.00-19.00	Děčínská - horní parkoviště
Út	4.12.	3	13.00-17.00 14.00-18.00 15.00-19.00	Jetřichovická proti č. 10 Na Břehu x Mlékárenská Zubnická x Trmická
So	8.12.	2	8.00-12.00 9.00-13.00	Vysočanské nám. x Prokopka Před Mosty x Za Mosty
Po	10.12.	1	15.00-19.00	Drahobejlova - u st. metra Českomoravská
Út	11.12.	3	13.00-17.00 14.00-18.00 15.00-19.00	Pískovcová Pod Strojímami Novoborská x Varnsdorfská
So	15.12.	2	8.00-12.00 9.00-13.00	Bílinská x Litvínovská Hrdlořežská u č.p. 64/43
Po	17.12.	1	15.00-19.00	Vysočanská 85/546
Út	18.12.	3	13.00-17.00 14.00-18.00 15.00-19.00	K Lipám x Chrastavská Měšická x Novoborská Jablonecká x Šluknovská

Zpráva o úpravě zeleně

- Drobné úpravy zeleně na všech stranách objektu
- Spolupráce s MČ Praha 9
- Pochvala některým spolubydlícím !!!!
- Máte náměty ?
Napište!



Webové stránky



The screenshot shows the website for SVJ Mimoňská 633-643. At the top left is a red sign with the text "MIMOŇSKÁ PROSEK-PRAHA 9". To the right is a search bar with the placeholder "hledaný výraz..." and a "hledat" button. Below the sign is a vertical navigation menu with buttons for "Aktuality", "O nás", "Dokumenty", "Kontakty", "Užitečné rady", "Fotogalerie", "Historie domu", and "Odběr aktualit". The main content area features a title "SVJ Mimoňská 633-643" and a date "07. 11. 2017". The article is titled "Shromáždění vlastníků 2017" and contains text about the annual meeting on November 23, 2016, at 18:00. It includes a link to a "Pozvánka na schůzi vlastníků" and a closing statement "Těšíme se na vás :o)". Below the article is a section for "Výbor SVJ" and a date "20. 10. 2017" with the title "Úřední hodiny v listopadu". The text indicates a meeting on November 21, 2017, from 19:00 to 19:30. At the bottom left, under "Základní informace:", the website provides the name of the association, address, IČO, and Č.ú. The website URL "www.mimonska.cz" is displayed at the bottom center.

MIMOŇSKÁ
PROSEK-PRAHA 9

hledaný výraz... **hledat**

Aktuality
O nás
Dokumenty
Kontakty
Užitečné rady
Fotogalerie
Historie domu
Odběr aktualit

SVJ Mimoňská 633-643

07. 11. 2017
Shromáždění vlastníků 2017

Letošní shromáždění vlastníků proběhne ve čtvrtek **23. 11. 2016 od 18:00** v jídelně SPŠ strojní v Novoborské ul. 610, 1. patro. Podrobnosti o programu a podklady ke shromáždění naleznete zde: [Pozvánka na schůzi vlastníků](#). Pro případ, že byste se nemohli shromáždění zúčastnit, je součástí pozvánky i plná moc, abyste mohli pověřit svého zástupce.

Těšíme se na vás :o)

Výbor SVJ

20. 10. 2017
Úřední hodiny v listopadu

Proběhnou 21. 11. 2017 od 19.00 do 19.30. Ve stejném termínu proběhne i schůze výboru SVJ.

Základní informace:
Název: Společenství vlastníků pro dům Mimoňská 633-643
IČO: 27432220
Č.ú.: 35-6721700207/0100

www.mimonska.cz

Webové stránky

Stránky jsou plně funkční a jsou pravidelně aktualizovány. Stránky se těší stále oblibě.

V kalendářním roce 2018 zaznamenaly více než 3300 (loni 11000) návštěv, z toho téměř 1900 (loni 10000) unikátních a bylo přeneseno zhruba 1,6 GB.

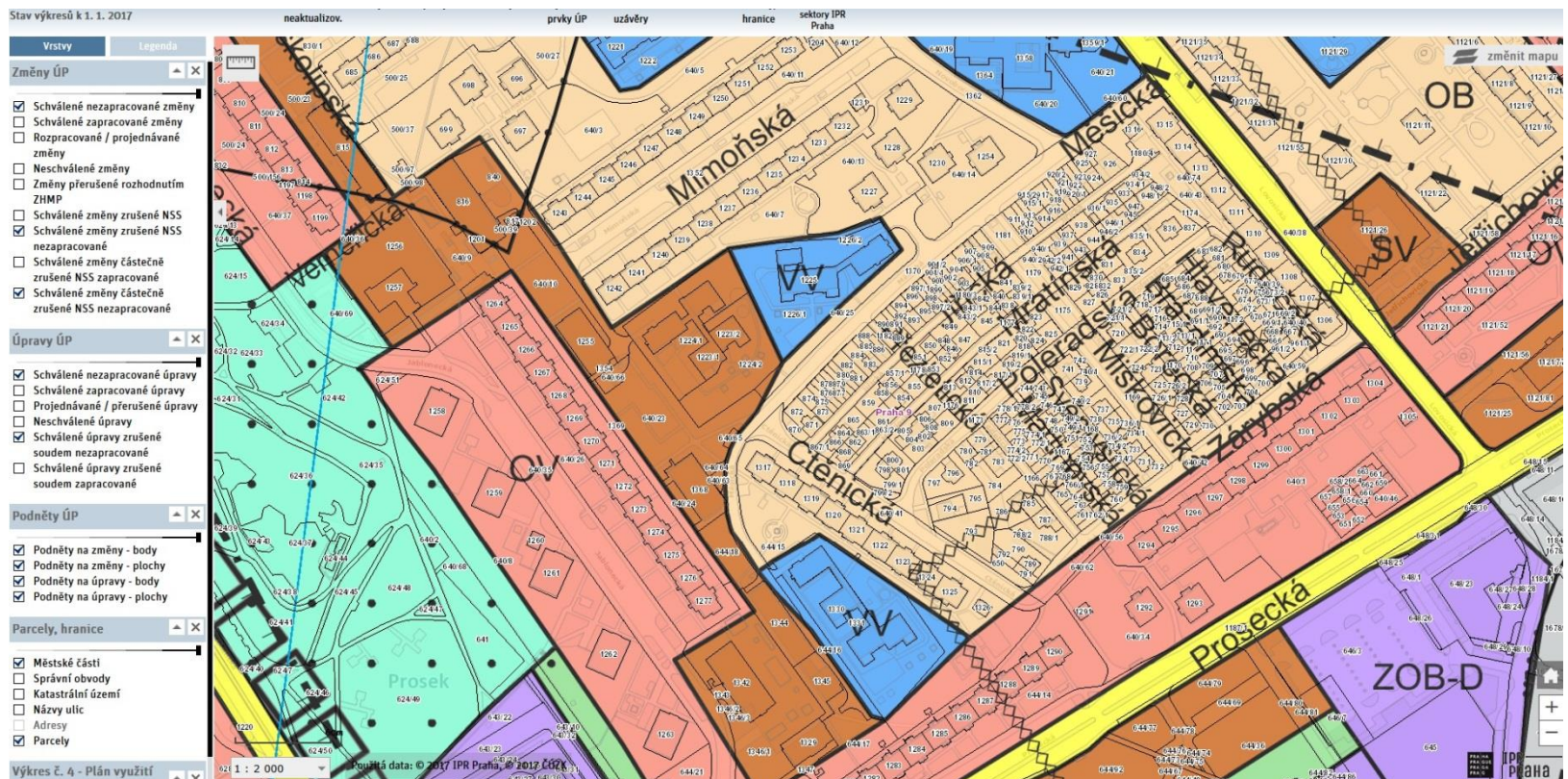
Na základě změn v posuzování důvěryhodných stránek a jejich označování v internetových prohlížečích jako “NEDŮVĚRYHODNÉ” byla provedena změna protokolu z http:// na nový zabezpečený https://, kde je veškerá komunikace šifrována pomocí SSL certifikátu. Spolu s touto změnou byla provedena optimalizace zdrojového kódu stránek a modernizace redakčního systému, čímž došlo ke zrychlení stránek.

Webové stránky

Vzhledem k tomu, že 25. 5. 2018 vstoupila v celé EU v platnost nová směrnice týkající se ochrany osobních dat (zkráceně nazývaná GDPR), bylo upraveno přihlášení k odběru aktualit a při přihlašování je nyní třeba udělit souhlas se zpracováním osobních údajů. Bohužel se museli znovu přihlásit i již stávající odběratelé, ale valná většina tak učinila takřka okamžitě po tom, co byli vyzváni.

Pozemek č.p. I 223/I

Pronajato základní a mateřské škole BASIC 😊



Lavičky

Úřad MČ Praha 9 proti naší vůli instaloval v parku opět lavičky, které jsou potenciálním zdrojem nepořádku a hluku.

Nijak nás v této věci předem neinformoval! ☹️

Výbor jedná s ODŽP ÚMČ Praha 9 o jejich opětovném odstranění....

Nejefektivnější tlak je opětovná petice... ☹️



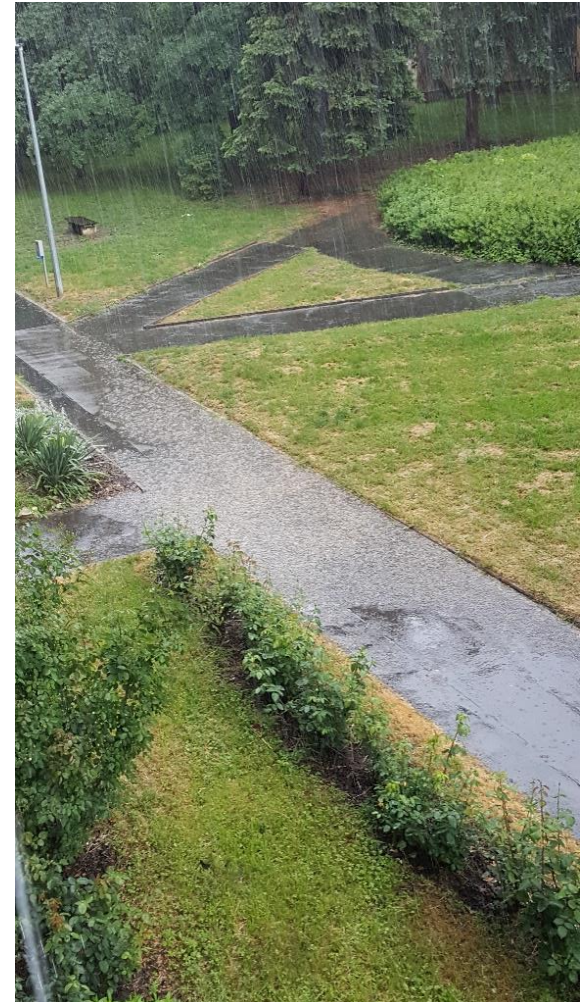
Odvodnění chodníků za domem

Výbor jedná s ODŽP ÚMČ Praha 9
o opravě odvodnění chodníků
v parku za domem

Bohužel dle našeho názoru příliš
Zdlouhavě (sliby od jara).

Volný prostor pod chodníkem
u vchodu č. 636.

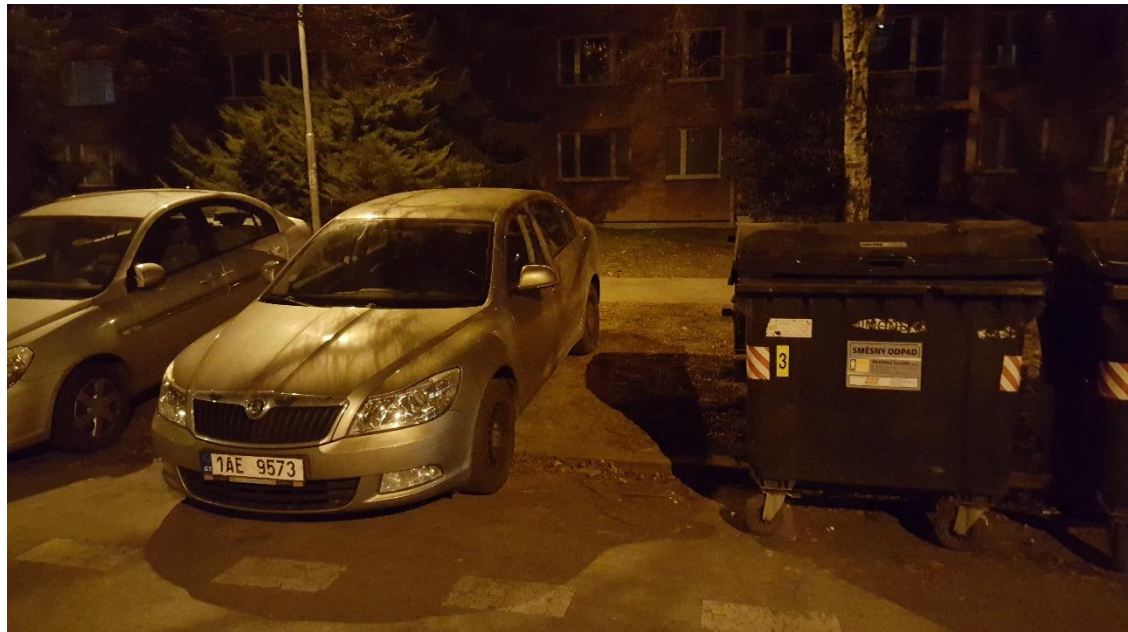
Od léta bez reakce ☹️



Rozšíření parkovacích míst

Úřad MČ Praha 9 bohužel odmítá rozšířit počet parkovacích stání (zatravnovacích dlaždic) o 1 místo před vchodem č. 635.

Dle našeho názoru zcela nesmyslně podmiňuje jeho realizaci vymístěním stávajících kontejnerů na směsný odpad mimo komunikaci.



Parkování na Proseku - výhled

Úřad MČ Praha 9 připravuje zavedení „fialových“ zón na území Vysočan (v průběhu 2019). Na základě získaných zkušeností bude následně rozšířeno i na ostatní části Prahy 9.

Nejprve musí být dokončen parkovací dům u Billy.....

V ulici je cca 135 běžných míst + cca 35 „na strkačku“
Nestačí ☹️ (352 bytů.....)



Shromáždění vlastníků 22. 11. 2018 / bod programu 4

° **ZPRÁVA SPRÁVCE
OBJEKTU O ČINNOSTI,
ZEJMÉNA O FINANČNÍM
HOSPODAŘENÍ A STAVU
FINANČNÍCH
PROSTŘEDKŮ
ZA ROK 2018**

Shromáždění vlastníků 22. 11. 2018 / bod programu 5

ZHODNOCENÍ ČINNOSTI VÝBORU ZA ROK 2018

Máte nějakou profesi, která může být našemu domu prospěšná?

Přihlaste se nám

Shromáždění vlastníků 22. 11. 2018 / bod programu 6

VOLBA NOVÝCH ČLENŮ VÝBORU

Na základě výzvy výboru se pro období 2018-2022
do výboru SVJ hlasí:

Ing. Alexandr Butovič, Ph.D.

Sylvie Butovičová

Bc. Barbora Bruyová

Shromáždění vlastníků 22.11.2018 / bod programu 7



DISKUSE

Shromáždění vlastníků 22. 11. 2018 / bod programu 8

° **NÁVRH USNESENÍ
ZE SHROMÁŽDĚNÍ
A HLASOVÁNÍ K PŘIJETÍ
USNESENÍ**

Návrh a hlasování o usnesení

I. Schválení účetní závěrky za rok 2017 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017

- a) Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2017
- b) Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017 v celkové výši ztráta -2,226,19 Kč následovně:

Shromáždění vlastníků zmocňuje statutární orgán společnosti vypořádat ztrátu – 2.226,19 s Rezervním fondem.

Návrh a hlasování o usnesení

2. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh

Krátkodobé zálohy na rok 2019 se nebudou upravovat

Návrh a hlasování o usnesení

3. Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Dlouhodobá záloha na rok 2019 se nebude upravovat

Návrh a hlasování o usnesení

4. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení
- b) Shromáždění bere na vědomí, že u dlužníků, kteří dluží zálohy nebo nedoplatek z vyúčtování záloh krátkodobě (do 2 měsíců) nebudou vymáhány úroky z prodlení
- c) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas.

Návrh a hlasování o usnesení

5. Zpráva správce objektu

Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru a zprávu správce objektu, SBD Praha, a nemá vůči nim připomínek

Návrh a hlasování o usnesení

6. Plán rekonstrukcí a oprav v roce 2019

Shromáždění schvaluje následující plán rekonstrukcí a oprav

Údržba domu	80 000 Kč
Opravy vodoinstalace a topení	30 000 Kč
Opravy výtahů	25 000 Kč
Opravy elektroinstalace	25 000 Kč
Opravy vstupních dveří a oken na chodbách	25 000 Kč
Deratizace	25 000 Kč
Revize plyn, protipožární a jiné	15 000 Kč
MZS – technik domu	70 000 Kč
Různé, neočekávané	100 000 Kč
Výměna vodoměrných soustav v TP podlaží	130 000 Kč
Technologie výměníkových stanic a úpravy	1 000 000 Kč
Rekonstrukce jižní fasády	1 200 000 Kč
Čištění severní fasády	400 000 Kč
Výměna vodoměrů	300 000 Kč

Celkové předpokládané náklady

3 425 000 Kč

Návrh a hlasování o usnesení

7. Volba členů výboru SVJ

Shromáždění schvaluje Ing. Alexandra Butoviče, Ph.D. za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023

Návrh a hlasování o usnesení

8. Volba členů výboru SVJ

Shromáždění schvaluje paní Sylvii Butovičovou za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023

Návrh a hlasování o usnesení

9. Volba členů výboru SVJ

Shromáždění schvaluje Bc. Barboru Bruyovou za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023

Shromáždění vlastníků 22.11.2018 / bod programu 9

ZÁVĚR SHROMÁŽDĚNÍ