

**USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ Z 22. 11. 2018**

**1. Schválení účetní závěrky za rok 2017 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017**

- a) Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2017
- b) Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017 v celkové výši ztráta - 2.226,19 Kč následovně:

Shromáždění vlastníků zmocňuje statutární orgán společenství vypořádat ztrátu – 2.226,19 Kč s Rezervním fondem.

**2. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh**

Krátkodobé zálohy na rok 2019 se nebudou upravovat.

**3. Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh**

Dlouhodobá záloha na rok 2019 se nebude upravovat.

**4. Ostatní**

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení
- b) Shromáždění bere na vědomí, že u dlužníků, kteří dluží zálohy nebo nedoplatek z vyúčtování záloh krátkodobě (do 2 měsíců) nebudou vymáhány úroky z prodlení
- c) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas.

**5. Zpráva správce objektu**

Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru a zprávu správce objektu, SBD Praha, a nemá vůči nim připomínek.

**6. Plán rekonstrukcí a oprav v roce 2019**

Shromáždění schvaluje následující plán rekonstrukcí a oprav:

- Údržba domu	80 000 Kč
- Opravy vodoinstalace a topení	30 000 Kč
- Opravy výtahů	25 000 Kč
- Opravy elektroinstalace	25 000 Kč
- Opravy vstupních dveří a oken na chodbách	25 000 Kč
- Deratizace	25 000 Kč
- Revize plyn, protipožární a jiné	15 000 Kč

- MZS – technik domu	70 000 Kč
- Různé, neočekávané	100 000 Kč
- Výměna vodoměrných soustav v TP podlaží	130 000 Kč
- Technologie výměňkových stanic a úpravy	1 000 000 Kč
- Rekonstrukce jižní fasády	1 200 000 Kč
- Čištění severní fasády	400 000 Kč
- <u>Výměna vodoměrů</u>	300 000 Kč
- <b><i>Celkové předpokládané náklady</i></b>	<b>3 425 000 Kč</b>

### **7. Volba členů výboru SVJ**

Shromáždění schvaluje Ing. Alexandra Butoviče, Ph.D. za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023.

### **8. Volba členů výboru SVJ**

Shromáždění schvaluje paní Sylvii Butovičovou za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023.

### **9. Volba členů výboru SVJ**

Shromáždění schvaluje Bc. Barboru Bruyovou za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023.

V Praze dne 22.11.2018

Zapsal:

Ing. Alexandr Butovič, Ph.D.  
předseda SVJ