

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK 2018

Podle článku VI. odstavce 4 Stanov společenství vlastníků jednotek Společenství pro dům Mimoňská č. p. 633-643, Praha 9, svolal výbor schůzi shromáždění vlastníků na 22.11.2018. Svolání shromáždění a předání podkladů pro shromáždění jednotlivým vlastníkům proběhlo v souladu s platnými stanovami.

Program:

1. Zpráva mandátová o účasti na shromáždění
2. Úvod
3. Zpráva výboru o hospodaření společenství
 - a) Schválení účetní uzávěrky za rok 2017, zhodnocení hospodaření 2018
 - b) Provedené opravy v roce 2018 návrh oprav na rok 2019
 - c) Zpráva o úklidu a personalistika v roce 2018, návrh na rok 2019
 - d) Ostatní (zeleň, webové stránky, zajišťování tepla a teplé vody, potenciální výstavba v okolí našeho domu, parkování, dohledová kamera, lavičky v parku, apod.)
 - e) Návrh rozpočtu na rok 2019
4. Zpráva správce objektu o činnosti
5. Zhodnocení činnosti výboru za rok 2018
6. Volba 3 členů výboru na období 2018 – 2023
7. Diskuse
8. Návrh usnesení ze shromáždění a hlasování k přijetí usnesení
9. Závěr shromáždění

Ad 1-2) V průběhu shromáždění bylo přítomno 53,6 % vlastníků jednotek.

Všechny přítomné vlastníky uvítal předseda SVJ Alexandr Butovič, který program shromáždění zahájil prezentací o správě domu a poděkoval za účast na shromáždění.

Ad 3a) **Ing. Butovič** seznámil přítomné s roční finanční uzávěrkou za rok 2017 a předpokladem čerpání finančních prostředků v roce 2018.

Finanční plán SVJ je v souladu s odsouhlaseným plánem z minulého shromáždění vlastníků. Účetnictví zajišťuje nadále SBD Praha dle platných zákonů a předpisů. SVJ má 2 běžné účty u Komerční banky, z čehož druhý účet je spořicí.

2017: ÚČETNÍ ZÁVĚRKA – VE ZJEDNODUŠENÉM ROZSAHU (v tis. Kč)

AKTIVA

Krátkodobý majetek celkem	12 118
Pohledávky celkem	5 967
<u>Krátkodobý finanční majetek celkem</u>	<u>6 252</u>
Aktiva celkem	11 118

PASIVA

Vlastní zdroje celkem	92
Jmění celkem	92
Výsledek hospodaření celkem	0
Cizí zdroje celkem	12 030
Dlouhodobé závazky celkem	5 385
<u>Krátkodobé závazky celkem</u>	<u>6 735</u>
Pasiva celkem	12 120

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY:

Náklady: osobní náklady celkem	755	Výnosy: ostatní výnosy celkem	758
ostatní náklady celkem	3		
daň z příjmu celkem	1		
<u>náklady celkem</u>	<u>759</u>		
Výsledek hospodaření po zdanění	-2		

ČERPÁNÍ PLÁNU NÁKLADŮ V ROCE 2017

POLOŽKA	PLÁN 2017 – PŘEDPIS ZÁLOH	ČERPÁNÍ PLÁNU NÁKLADŮ
POJISTNÉ	53 340 Kč	50 203,00 Kč
ODVOZ ODPADU	238 896 Kč	212 544,00 Kč
ÚKLID	360 132 Kč	279 075,00 Kč
EL. ENERGIE SPOL. PROSTOR	161 460 Kč	111 281,91 Kč
SERVIS VÝTAHŮ	166 608 Kč	122 291,60 Kč
PROVOZNÍ NÁKLADY	59 652 Kč	52 183,90 Kč
ODMĚNA VOLENÝM FUNKCION.	420 288 Kč	419 830,00 Kč
CELKEM PLÁN A ČERPÁNÍ	1 460 376 Kč	1 247 409,41 Kč

Rozdíl předpisu a čerpání (úspora) = 212 966,59 Kč

ROK 2018: PRŮBĚŽNÝ STAV FINANČÍ – ÚDAJE OD 1.1.2018 DO 31.10.2018

Běžný účet č. 1	459 530,45	Kč	(k 25.10.2018)
Běžný účet č. 2 – spořicí	<u>6 516 623,28</u>	Kč	(k 25.10.2018)
Běžné účty celkem	6 976 153,73	Kč	(k 25.10.2018)
Výnosy – úrok ze spoř. účtu	262,31	Kč	
Bank. Poplatky	4 327,65	Kč	
Rezervní fond	85 350,73	Kč	
Dlouhodobá záloha-tvorba, vč. tepla	6 881 949,88	Kč	
Dlouhodobá záloha (pouze FO)	6 317 271,32	Kč	
Čerpání FO (vč. zápočtu příjmů)	508 025,74	Kč	
Zůstatek FO k 31.10.2018	5 809 245,58	Kč	
Příjem do FO (poj. plnění, pronájem a výdej klíčů)	14 427,34	Kč	
Pohledávky za vlastníky k 30.09.2018	3 901,00	Kč	
Pohledávka za čl. výboru (záloha hotov. pokladny)	13 646,00	Kč	

PLÁN NÁKLADŮ A ČERPÁNÍ

Položka	Plán 2018 Kč	Náklady 1.-10.2018 Kč	Oček. náklady rok 2018 Kč
Odvoz odpadu	238 896	106 272,00	212 544,00
Úklid	360 132	194 894,00	279 075,00
Servis výtahu	166 608	94 011,63	122 292,00
El. energie spol. prostor	161 460	108 562,53	122 291,60
Provozní náklady	59 652	35 768,93	52 183,90
Pojistné objektu	53 340	51 364,39	50 203,00
Odměna vol. funkcionářům	420 288	123 924,00*	419 830,00
Celkem	1 460 376	590 873,48	1 258 419,50

* Bez 10.2018

Náklady na správní poplatky účtované SBD Praha ke dni 31.10.2018 dosahují pro členy družstva **171 263,40 Kč**, a pro nečleny družstva **103 999,50 Kč**.

Očekávané náklady pro rok 2018:

- 227 951,59 Kč vč. DPH 21% pro členy družstva
- 139 106,61 Kč vč. DPH 21% pro nečleny družstva

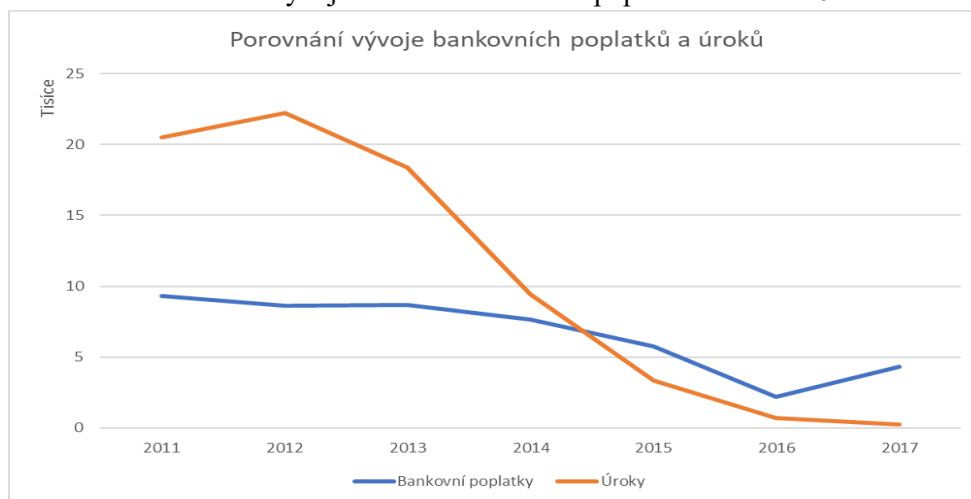
Tvorba dlouhodobé zálohy na opravy a investice dosáhne k 31.12.2018 částky 6 616 695 Kč, takže po odečtení dosavadního čerpání 508 025,74 Kč zůstane k dispozici **6 108 650 Kč**.

NÁKLADY NA ENERGIE

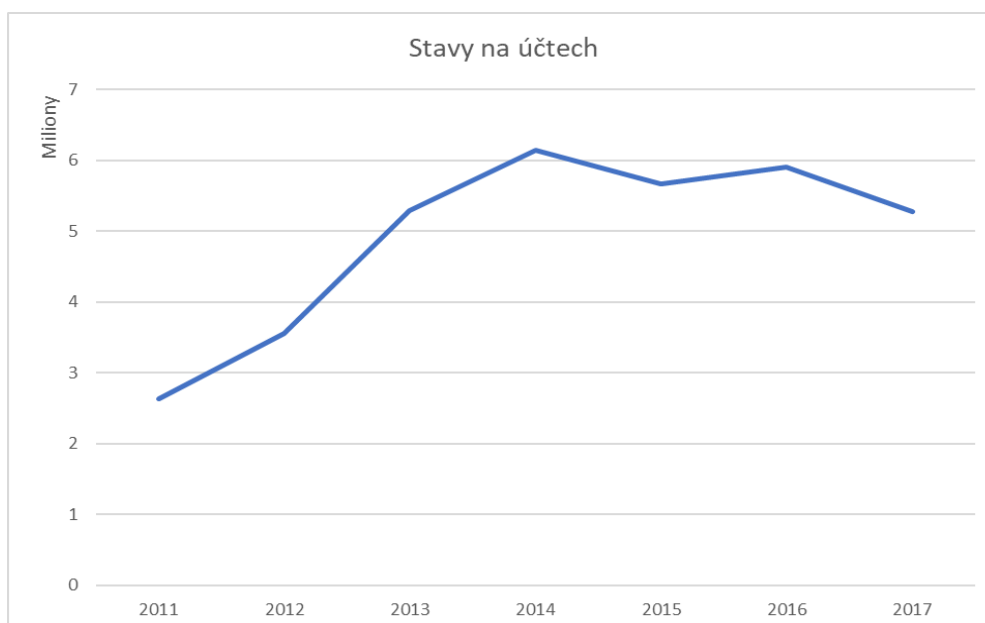
ENERGIE	NÁKLADY 2017 - Kč	NÁKLADY 1.-9. 2018 - Kč	% PODÍL 2017
TEPLO	2 036 625,50	1 243 796,15	61,1
OHŘEV VODY	1 063 280,60	809 939,13	76,2
VODNÉ, STOČNÉ	823 432,00	838 002,00*	(záloha voda celkem)**
VODA NA OHŘEV	429 741,00		
CELKEM	4 353 079,10		

**odečet vody se provádí na konci roku a vyúčtování za minulé období začátkem roku následujícího

Ing. Butovič dále informoval o vývoji úroků a bankovních poplatků od roku 2011:



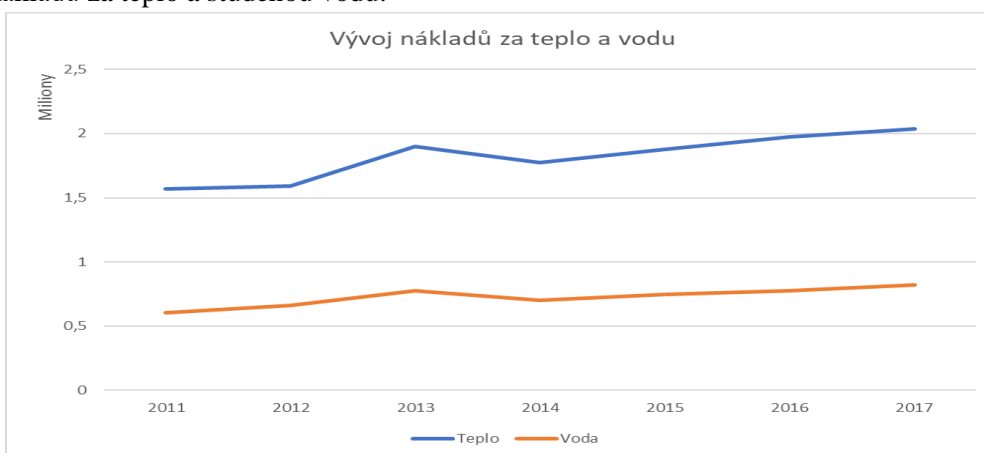
O vývoji stavu financí na účtech SVJ:



O vývoji pohledávek za vlastníky:



a vývoji nákladů za teplo a studenou vodu:



Ad 3b) Ing. Míka informoval o provedených opravách v roce 2017 a předložil návrh na plánované akce v roce 2018:

PRŮBĚŽNĚ PROVÁDĚNÉ OPRAVY

- Údržba rozvodů vody a kanalizace
Aktuální stav ventilů na stoupacích potrubích v TP pravidelně kontroluje pan Pumr. Na základě jeho zjištění se objednávají opravy poškozených nebo špatně ovladatelných uzavíracích ventilů. Případné poruchy na stoupačkách, zajišťujeme u firmy Voluma. Pokud je poškození havarijní, oprava se zajišťuje přes firmu Global assistance.
- Opravy rozvodů topení a výměna termoregulačních ventilů
Tyto opravy a výměny ventilů objednáváme opět na základě ohlášení uživatelů bytů u firmy Voluma. Výměnu ventilů platí SVJ.
- Opravy elektroinstalace
Průběžně probíhají nahlášené opravy elektroinstalace, vedení domovních telefonů, včetně dálkového otevírání vstupních dveří. Většinou se jedná se o výměnu schodišťových a vstupních čidel, výměnu zvonkových tlačítek, hlasových jednotek atd. Opravy průběžně zajišťuje firma Krátký. Informace o poruchách je nejvhodnější vhodit do schránky panu Pumrovi vchod 643 nebo přímo panu Krátkému vchod 641.

RNDr. Šmejkal upozornil na častou nefunkčnost domovního telefonu. V jeho případě ani po několika opravách jej nelze považovat za funkční. Navrhl do budoucna realizovat jeho modernizaci. Ing. Butovič informoval, že výbor SVJ si toho je vědom, ale upozornil na nutnost kompletní výměny všech rozvodů (i v bytech) a proto zatím výbor SVJ nenavrhuje. Ing. Butovič vyzval všechny přítomné vlastníky, aby nahlásili problémy s domovním telefonem a Ing. Butovič přislíbil projednání s panem Krátkým funkční opravy. Zatím nebude navrhováno ke kompletní modernizaci.

- Opravy výtahů
Opravy výtahů jsou prováděny průběžně na základě nahlášených poruch nebo závad zjištěných při pravidelných revizích. Poruchy výtahů nahlaste prosím panu Pumrovi nebo domovním důvěrníkům.
- Opravy zámků a seřizování vchodových dveří
Opravu zámků zajišťuje a o správnou funkci samozavíračů se stará pan Pumr. Větší opravy vstupních dveří, jako výměna zámků a klik dveří atd. provádí firma Primont.
- Klíče pro vchodové dveře
Zámky a klíče jsou dodávkou firmy Kaltmayer. Podle oznámení firmy Kaltmayer nám už skončila původní licence na zabezpečení nelegálního kopírování originálních klíčů. V několika prodejnách klíčů jsme ověřili, že náhradní klíče od firmy Kaltmayer nevyrábějí. Proto zatím nenavrhujeme změnu zamykání vstupních dveří. (např. instalaci elektronických čipů).
- Periodické každoroční revize

V průběhu roku byly provedeny periodické revizní prohlídky a to:

- revize plynu ve stoupačkách
- preventivní požární kontrola, včetně kontroly hasících přístrojů
- průběžné revize výtahů
- hromosvodů

- Úpravy v kabinách výtahů
V letošním roce byla dokončena výměna dorozumívacích zařízení v kabinách výtahu a instalace GSM brán
- Změna příjmu pozemního signálu
Výbor zajistil rozšíření SAT o příjem DBVT2. V současné době je možné v tomto formátu přijímat:

Praha Žižkov, 26. kanál: ČT 1 HD, ČT 2 HD, ČT 24 HD, ČT Sport HD, ČT Art HD, ČT Děčko HD

Praha Ládví, 24. kanál: Rebel, Relax, Nova, Nova 2, Nova Cinema, Nova Action, Nova Gold, Joj Family, KinoSvět

Praha Žižkov, 31. kanál: Prima, Prima Cool, Prima Love, Prima Max, Prima Zoom, Barrandov TV, Family Barrandov, Kino Barrandov, Plus Barrandov, Óčko, Óčko Express, Óčko Gold, Šlágr TV, TV Noe

PLÁNOVANÉ OPRAVY A REKONSTRUKCE PROVEDENÉ V ROCE 2019

- Přepočítání topné soustavy
Zpracována studie regulace otopné soustavy. Dle výsledků studie budou objednány dílčí úpravy za účelem „vyvážení“ otopné soustavy domu (pozitivní vliv na občasný hluk)
- Čištění a dezinfekce VZT
V únoru bylo provedeno čištění plechového potrubí VZT. Čištění se provádělo pomocí ocelových kartáčů a výkonných vysavačů. Po vyčištění byla provedena dezinfekce potrubí.
- Výměna potrubí SUV a TUV v technickém podlaží
V současné době je provedena výměna více jak v polovině objektu. Práce provádí firma Voluma. Práce budou dokončeny do konce roku.
- Instalace ochranné stříšky nad vchody
Dle odsouhlaseného záměru byla provedena instalace ochranných skleněných stříšek nad šesti vchody na severní fasádě.

NEOČEKÁVANÉ OPRAVY PROVEDENÉ V ROCE 2018

- Oprava krytiny na střeše
Po orkánu Herwart (v říjnu 2017) jsme objednali celkovou prohlídku střechy, zejména kontrolu svárů asfaltových pásů. Následně byla provedena oprava zjištěných závad. Jednalo se zejména o opravy zjištěných netěsností, doplnění lapačů vpustí, výměnu hromosvodových patek za betonové a utažení spojů rozvodu hromosvodu, vyvěšení koaxiálních kabelů atd.

- Havárie stoupačky kanalizace v 634
V patě stoupačky v TP se uvolnil spoj mezi stoupačí a ležatou částí kanalizace. Došlo k zaplavení prostor v TP unikajícími splaškami a to do výše cca 0,5 m. Po opravě bylo nutné provést důkladnou sanaci zaplavené části technického podlaží.
- Značení únikových cest
Na základě protipožární revize bylo třeba doplnit ve společných prostorách značení únikových cest.
- Opravy hlavních uzávěrů vody
Při výměnách ležatého potrubí v technickém podlaží bylo zjištěno, že některé hlavní uzávěry vody na vstupu do objektu nejsou zcela funkční – společnost VOLUMA kontaktovala PVK, která zajistila jejich neprodlenou opravu (financováno PVK).
- Opravy rozvodů společné antény
Při inspekci Ing. Skály bylo zjištěno, že dosud neznámý pachatel poškodil některá zařízení a rozvody pro příjem a šíření signálu v domě. Doplněn zámeček na vstup na střechu ve vchodě č. 637. V závislosti na výši opravy bude případně řešeno s PČR jako pojistná událost.

ČERPÁNÍ Z FONDU OPRAV ZA ROK 2018

ROK 2018: Průběžný stav financí – do 31. 10. 2018

- Opravy výtahů Schindler	47 453 Kč
- Vodoinstalační práce fy. Voluta + Global assistance	7 450 Kč
- Elektroinstalační práce (Krátký)	13 662 Kč
- Údržba domu (prohlídka a oprava krytiny, klempíř)	49 518 Kč
- Desinfekce, deratizace a postřik hmyzu	15 380 Kč
- Oprava vchodových dveří a oken společných prostor	9 944 Kč
- Revize plyn, protipožární	8 642 Kč
- MZS, technik objektu	51 580 Kč
- Čištění a desinfekce VZT	187 220 Kč
- Instalace GSM v kabinách výtahu	41 267 Kč
- Stříšky nad vchody	107 640 Kč
- Přepočítání otopné soustavy	103 000 Kč

Různé neočekávané

- Sanace po havárii kanalizace	71 640 Kč
- Značení únikových cest	8 597 Kč
- Drobné (televize, úprava webových stránek)	4 433 Kč

PLÁNOVANÉ AKCE V ROCE 2019

1. Výměna vodoměrných soustav na přívodu SV do objektů

Při rekonstrukci ležatých rozvodů se zjistilo, že vodoměrné soustavy nejsou v dobrém stavu a je třeba je vyměnit. Součástí vodoměrných soustav jsou hlavní uzávěry přívodu vody do jednotlivých objektů. Vodoměrné soustavy navazují na provedené ležaté rozvody a proto navrhujeme aby práce provedla VOLUMA, která rekonstrukci ležatých rozvodů provedla.

Předpokládané náklady 130 000,- Kč

2. Rekonstrukce jižní fasády, vstupy do domu

Navrhujeme provést opravy na jižní fasádě. Oprava se bude týkat vstupních plošin včetně schodů. Součástí úpravy bude oprava soklu pod lodžii. Dodavatel bude vybrán na základě poptávkového řízení.

Předpokládané náklady 1 200 000 Kč

3. Očištění severní fasády

U některých vchodů je fasáda značně znečištěna zejména mechem.

Výbor SV navrhuje provést dílčí vyčištění fasády na severní straně, bez lešení, horolezeckou technikou.

Tímto způsobem byla omítka očištěna před několika roky a nyní je třeba omítku očistit znovu.

Poptávali jsme firmy, které provádějí celkovou očistu fasády. Nabídky na čištění byly vysoké a ještě pro zajištění záruky požadovali odstranění několika stromů, zejména borovic. Nejvýhodnější dodavatel bude vybrán na základě poptávkového řízení.

Předpokládané náklady 400 000 Kč

4. Změna zajišťování tepla a výroby teplé vody

Zkontaktována Ing. Krombholzová z HOM MHMP, která má předmětnou problematiku převodu majetku v oblasti teplárenství od 02.2018 na starosti. V 02.2018 jí byly zaslány veškeré nezbytné podklady a dne 20.3.2018 podána žádost o bezúplatný převod nebo prodej technologického vybavení výměníků. V 08.2018 výbor SVJ obdržel souhlas HOM MHMP s prodejem, v 11.2019 znalecký cenový posudek. Výbor SVJ bude rozporovat cenu zařízení.

Na základě poptávkového řízení (výsledek bohužel až ve 3. kole) vybrán zpracovatel (Ing. Galád) studie regulace otopné soustavy. Odevzdána v 05.2018, následně po vysvětlení připomínek odevzdána v 06.2018. Obsahuje návrhy řešení na regulace za účelem efektivního provozování otopné soustavy, umístěna na webové stránky SVJ. Ing. Galád byl vyzván k předložení nabídky na provedení základních úprav otopného systému, další kroky budou realizovány až po dořešení převodu (odkoupení) technologie výměňkových stanic.

Z těchto důvodů Výbor SVJ navrhuje:

- Zatím nerekonstruovat výměňkové stanice
- Jednat s HMP a odkoupit technologii výměňkových stanic
- Objednat projekt regulace otopné soustavy
- Provést regulaci otopné soustavy
- Přejít na výkonový tarif PT a.s. (doba „hájení“ 1 rok)
- Dále prověřovat možnost následného přechodu na tarif při vlastnictví a vlastní správě výměňkové stanice

Předpokládané náklady 1 000 000 Kč

(jedná se o orientační cenu = max. 356.000,- + cena projektu + cena realizace regulace – zatím není k dispozici ani předběžná nabídka)

Opravy navrhované pro rok 2018 – sumarizace

- Údržba domu	80 000 Kč
- Opravy vodoinstalace a topení	30 000 Kč
- Opravy výtahů	25 000 Kč
- Opravy elektroinstalace	25 000 Kč
- Opravy vstupních dveří a oken na chodbách	25 000 Kč
- Deratizace	25 000 Kč
- Revize plyn, protipožární a jiné	15 000 Kč
- MZS – technik domu	70 000 Kč
- Různé, neočekávané	100 000 Kč
- Výměna vodoměrných soustav v TP podlaží	130 000 Kč
- Technologie výměňkových stanic a úpravy	1 000 000 Kč
- Rekonstrukce jižní fasády	1 200 000 Kč
- Čištění severní fasády	400 000 Kč
Celkové předpokládané náklady	3 125 000 Kč

Ad 3d) **Ing. Horáková** informovala o úklidu a personalistice, zdůraznila zejména problematiku:

- úklidu – stejní pracovníci, prováděna pravidelná kontrola
- nepořádku na chodbách, které jsou z legislativního hlediska veřejnými prostory. Zejména z požárního hlediska je tyto nutné zachovávat zcela průchozí a neumísťovat zde skříně, botníky, květiny, apod. Toto potvrzuje i zpráva revizního technika v oblasti požární bezpečnosti, který nám každoročně vytyká přítomnost nábytku apod. v únikových prostorech. Vyzvala přítomné, aby zjednali nápravu.
- deratizaci provedené v roce 2018, druhá bude provedena po dokončení výměny potrubí v technickém podlaží.
- odchyt holubů v zimním období, v zimě 2017 odchyceno celkem 40 holubů. Pozitivní projev v menším znečištění zejména společných lodžii.
- velkoobjemových kontejnerů – jejich umístění v okolí domu je průběžně vyvěšováno na nástěnkách ve všech vchodech
- technika objektu – p. Pumr, poděkováno za jeho vzornou práci.

Ad 3e) **Ing. Butovič** přednesl problematiku:

- provedené úpravy zeleně v okolí domu. I pro další období bude výbor SVJ spolupracovat s MČ Praha 9 (snaha o zlepšení údržby zeleně). Poděkoval všem vlastníkům, kteří se o zeď nezištně starají. Vyzval přítomné o zaslání námětů na další úpravy.
- pozemku č. p 1223/1 k. ú. Prosek (areál ABF). V současné době jsou objekty pronajaty Mateřské a Základní škole „BASIC“. Ne několik let snad není obava z možného nového developerského projektu.
- Opětovné instalace laviček v parku za domem. Na základě jednání s tajemníkem ÚMČ Praha 9 lze v případě podání nové petice očekávat opětovné odstranění.
- Nedostatečného odvodnění chodníků za domem – bude řešeno vsakovacími jámkami, realizace jaro 2019
- Rozšíření parkovacích míst – na základě jednání s tajemníkem ÚMČ Praha 9 lze očekávat rozšíření o 1 místo vedle kontejnerů před vchodem č. 635 (tam, kde se na „trávníku“ parkuje v podstatě každý den)
- Parkování na Proseku – v roce 2019 zahájí MČ Praha 9 zkušebně parkování ve smíšených zónách ve Vysočanech, na základě zkušeností bude postupně rozšířeno i na Prosek (nepředpokládá se v roce 2019).

Ad 3e) **Ing. Radotínský** informoval o:

- webových stránkách – jsou plně funkční a jsou pravidelně aktualizovány. Stránky se těší stále oblibě. V kalendářním roce 2018 zaznamenaly více než 3 300 (loni 11 000) návštěv, z toho téměř 1 900 (loni 10 000) unikátních a bylo přeneseno zhruba 1,6 GB.
- Na základě změn v posuzování důvěryhodných stránek a jejich označování v internetových prohlížečích jako „NEDŮVĚRYHODNÉ“ byla provedena změna protokolu z http:// na nový zabezpečený https://, kde je veškerá komunikace šifrována pomocí SSL certifikátu. Spolu s touto změnou byla provedena optimalizace zdrojového kódu stránek a modernizace redakčního systému, čímž došlo ke zrychlení stránek.
- Vzhledem k tomu, že 25. 5. 2018 vstoupila v celé EU v platnost nová směrnice týkající se ochrany osobních dat (zkráceně nazývaná GDPR), bylo upraveno přihlášení k odběru aktualit a při přihlašování je nyní třeba udělit souhlas se zpracováním osobních údajů. Bohužel se museli znovu přihlásit i již stávající odběratelé, ale valná většina tak učinila takřka okamžitě po tom, co byli vyzváni.

Ad 4) Zástupce SBD **Mgr. Kříšťová** přednesla zprávu správce objektu SBD Praha o činnosti, finančním hospodaření a stavu finančních prostředků každého vlastníka za rok 2018. Ve zprávě shrnula všechny podstatné skutečnosti spojené se správou domu. Zpráva SBD bude umístěna na webové stránky.

Ing. Butovič poděkoval zástupcům SBD za dobrou spolupráci v roce 2018.

Ad 5) Předseda **Ing. Butovič** zhodnotil činnost výboru v uplynulém období. Dle jeho názoru výbor během celého roku pracoval dobře a podařilo se hlavní úkoly stanovené Společenstvím na toto období úspěšně dokončit.

Ad 6) Předseda **Ing. Butovič** informoval, že Ing. Horáková se rozhodla pro další volební období již ve výboru SVJ nepracovat. Poděkoval jí za velmi svědomitou a obětavou práci pro celé SVJ.

Dále informoval, že na základě výzvy výboru se pro práci ve výboru SVJ přihlásily Bc. Barbora Bruyová a paní Sylvie Butovičová. Pro volební období 2018 – 2023 jsou navrhovány tyto členové výboru SVJ: Ing. Alexandr Butovič, Sylvie Butovičová a Bc. Barbora Bruyová.

Ad 7) Předseda Ing. Butovič otevřel diskuzi. Přihlásil se Ing. Mika s tím, že s ohledem na zákonné ustanovení bude v roce 2019 nezbytné vyměnit vodoměry pro teplou a studenou vodu a navrhl tyto činnosti zařadit do plánu investic SVJ na rok 2019. Upraven původní návrh rozsahu investic a následně schváleno přítomnými členy SVJ.

Předseda **Ing. Butovič** postupně přednesl Návrh usnesení ze shromáždění vlastníků (viz příloha) a řídil hlasování o jednotlivých bodech.

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2017 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017

- a) Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2017
- b) Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2017 v celkové výši ztráta - 2.226,19 Kč následovně:

Shromáždění vlastníků zmocňuje statutární orgán společenství vypořádat ztrátu – 2.226,19 Kč s Rezervním fondem.

Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,6% pro, 0% proti, 0% se zdrželo (100% zúčastněných)

Schváleno

2. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh

Krátkodobé zálohy na rok 2019 se nebudou upravovat.

Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,6% pro, 0% proti, 0% se zdrželo (100% zúčastněných)

Schváleno

3. Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Dlouhodobá záloha na rok 2019 se nebude upravovat.

Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,6% pro, 0% proti, 0% se zdrželo (100% zúčastněných)

Schváleno

4. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení
- b) Shromáždění bere na vědomí, že u dlužníků, kteří dluží zálohy nebo nedoplatek z vyúčtování záloh krátkodobě (do 2 měsíců) nebudou vymáhány úroky z prodlení
- c) Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas.
- d) *Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,6% pro, 0% proti, 0% se zdrželo (100% zúčastněných)*
- e) **Schváleno**

5. Zpráva správce objektu

Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru a zprávu správce objektu, SBD Praha, a nemá vůči nim připomínek.

Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,6% pro, 0% proti, 0% se zdrželo (100% zúčastněných)
Schváleno

6. Plán rekonstrukcí a oprav v roce 2019

Shromáždění schvaluje následující plán rekonstrukcí a oprav:

- Údržba domu	80 000 Kč
- Opravy vodoinstalace a topení	30 000 Kč
- Opravy výtahů	25 000 Kč
- Opravy elektroinstalace	25 000 Kč
- Opravy vstupních dveří a oken na chodbách	25 000 Kč
- Deratizace	25 000 Kč
- Revize plyn, protipožární, aj.	15 000 Kč
- MZS – technik domu	70 000 Kč
- Různé, neočekávané	100 000 Kč
- Výměna vodoměrných soustav v TP podlaží	130 000 Kč
- Technologie výměňkových stanic a úpravy	1 000 000 Kč
- Rekonstrukce jižní fasády	1 200 000 Kč
- Čištění severní fasády	400 000 Kč
- Výměna vodoměrů	300 000 Kč
Celkové předpokládané náklady	3 425 000 Kč

Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,6% pro, 0% proti, 0% se zdrželo (100% zúčastněných)
Schváleno

7. Volba členů výboru SVJ

Shromáždění schvaluje Ing. Alexandra Butoviče, Ph.D. za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023.

Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,6% pro, 0% proti, 0% se zdrželo (100% zúčastněných)

Schváleno

8. Volba členů výboru SVJ

Shromáždění schvaluje paní Sylvii Butovičovou za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023.

Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,02% pro, 0% proti, 0,59% se zdrželo

Schváleno

9. Volba členů výboru SVJ

Shromáždění schvaluje Bc. Barboru Bruyovou za člena výboru SVJ pro období 2018 – 2023.

Výsledek hlasování: ze všech vlastníků 53,14% pro, 0% proti, 0,46% se zdrželo (100% zúčastněných)

Schváleno

Zapsal Ing. Alexandr Butovič, Ph.D.

V Praze dne 8.12.2018

Přílohy:

1. Usnesení shromáždění vlastníků konaného 22.11.2018
2. Prezenční listina účastníků shromáždění
3. Hlasovací protokol