

USNESENÍ SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ Z 27. 11. 2024

1. Schválení účetní závěrky za rok 2023 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2023

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2023

Výsledek hospodaření z hlavní činnosti (z bankovních úroků) za rok 2023 je zisk 384.294,53 Kč. Shromáždění schvaluje jeho rozdělení následovně: Výsledek hospodaření (zisk) ve výši 384.294,53 Kč vypořádat prostřednictvím dlouhodobé zálohy.

2. Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Shromáždění schvaluje navýšení dlouhodobé zálohy z 13 Kč/m² na 26 Kč/m².

3. Návrh na úpravu výše krátkodobých záloh

Shromáždění schvaluje úpravy krátkodobých záloh od 1. 1. 2025 upravit následovně:

Pojistné

Navýšení stávající zálohy o 73,5% (cca 92.545 Kč/objekt/rok).

Poplatek za správu člena družstva

Navýšení stávající zálohy na 270 Kč/měs./byt (pro členy i nečleny družstva SBD Praha)

Provozní náklady

Navýšení stávající zálohy o 35% (cca 80.530 Kč/objekt/rok).

Vodné a stočné

Navýšení stávající zálohy o 20% (cca 1.251.085 Kč/objekt/rok).

Teplota a teplá voda

Snížení stávajících záloh o 8%.

Odměna volených orgánů

Odvoz odpadu

Úklid

Provoz výtahu

El. energie společných prostor

Beze změny.

4. Ostatní

- a) Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- b) Členové společenství jsou povinni hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby předepsané zálohy byly připsány ve prospěch účtu společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- c) Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství zajistit včasné zasílání předpisů záloh členům společenství, tj. tak, aby všichni členové společenství obdrželi nový předpis záloh vždy nejpozději 15. kalendářních dnů před jeho účinností.

5. Zpráva správce objektu

Shromáždění bere na vědomí zprávu výboru a zprávu správce objektu, SBD Praha a nemá vůči nim připomínek.

6. Plán rekonstrukcí a oprav v roce 2025

Shromáždění schvaluje následující plán rekonstrukcí a oprav:

| | |
|---|--|
| Údržba domu | 120.000 Kč (jako v předchozích letech) |
| Opravy vodoinstalace a topení | 50.000 Kč (jako v předchozích letech) |
| Opravy výtahů | 100.000 Kč (navýšení oproti roku 2024) |
| Opravy elektroinstalace | 10.000 Kč (jako v předchozích letech) |
| Opravy vstupních dveří a oken na chodbách | 25.000 Kč (jako v předchozích letech) |
| Revize plyn, protipožární a jiné | 45.000 Kč (stejně jako 2024) |
| Různé, neočekávané | 150.000 Kč (stejně jako 2024) |
| Průběžné opravy a modernizace výměňkových stanic | 50.000 Kč (stejně jako 2024) |
| Instalace zásobníků na teplou vodu | 600.000 Kč |
| Údržba zeleně | 20.000 Kč |
| Mytí nejvíce znečištěných částí fasády na straně do parku | 30.000 Kč |
| <hr/> | |
| Celkové předpokládané náklady | 1.200.000 Kč |

V Praze dne 27.11.2024

Zapsal:

doc. Ing. Alexandr Butovič, Ph.D.
předseda SVJ