



ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 9

odbor výstavby a územního rozvoje

Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9 - Vysočany

SPIS. ZN.: S MCP09/184985/2024/OVÚR/Tům

Č.J.: **MCP09/241681/2024/OVÚR/Tům**

VYŘIZUJE: Tůmová Iveta

TEL.: 283 091 245

E-MAIL: tumovai@praha9.cz

DATUM: 26.09.2024

Ukl. zn.: D-633/Prosek

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal žádost o kolaudační souhlas dle § 121 a § 122 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „původní stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, kterou dne 24.06.2024 podalo **Společenství vlastníků pro dům Mimoňská 633 - 643, IČO 27432220, Mimoňská 639/12, 190 00 Praha-Prosek**, (dále jen "stavebník"), týkající se změny stavby:

bytových domů č.p. 633 až 643, ul. Mimoňská, Praha 9-Prosek, na pozemku parc. č. 1232 v katastrálním území Prosek, spočívající v nástavbě související s osazením valbové střechy

(dále jen "stavba "), na kterou vydal Úřad městské části Praha 9, odbor výstavby a územního rozvoje stavební povolení č.j. MCP09/134705/2023/OVÚR/Tům, dne 20.09.2023, které nabylo právní moci dne 26.10.2023.

Podaná žádost je úplná neboť obsahuje tyto náležitosti stanovené v § 121 odst. 1 a § 122 odst. 1 původního stavebního zákona:

- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa,
- identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení.

Stavební úřad podanou žádost o kolaudační souhlas přezkoumal podle § 119 a § 122 původního stavebního zákona a dne 13.08.2024 provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které bylo zjištěno, že:

- stavebník v souladu s § 119 odst. 1 původního stavebního zákona zajistil před započítáním užívání stavby provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsané zvláštními právními předpisy, přičemž předepsané doklady podle § 122 odst. 2 původního stavebního zákona předal stavebnímu úřadu,
- stavba je v souladu s povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací,
- stavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, vydaných podle zvláštních právních předpisů,
- stavba nevykazuje závady bránící užívání,
- jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu zakotvené v nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a ve vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí,
- závazné stanovisko, z hlediska požární ochrany, k užívání stavby, vydal Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, dne 11.09.2024, č.j. HSAA-8085-2/PRE4-2024,
- Hygienická stanice hl.m. Prahy se sídlem v Praze, vydala ve stavebním řízení vyjádření č.j. HSHMP 06341/2023, dne 15.02.2023, z hlediska požadavků předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, se závěrem, že v rámci předmětného řízení není dotčeným orgánem, neboť daná stavba se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví,
- požadavky na kapacity parkování se stavebním záměrem nenavyšují.

Na základě výše uvedeného přezkoumání stavební úřad vydává podle § 122 odst. 3 původního stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

kteřý je dokladem o povoleném účelu užívání výše uvedené stavby.

Druh a účel stavby, vymezení účelu užívání:

- na stávající plochou střechu osmipodlažních bytových domů č.p. 633 a ž 643 v ul. Mimoňská, byla osazena nová valbová střecha se sklonem 15°, se střešní krytinou z trapézového plechu, jejíž nosná konstrukce je provedena z dřevěných příhradových vazníků, odvětrání půdního prostoru je zajištěno nasávací průběžnou mezerou u okapového plechu, výlezy na střechu jsou provedeny poblíž stávajících výlezů do půdního prostoru, půdní prostor je předělen třemi protipožárními zdmi,
- veškerá stávající odvětrání (odvětrání bytových jader, kanalizace, spíží, odvětrání strojovny výtahů), jsou prodloužena nad novou střechu, dešťová voda je likvidována jako doposud, tj. prostřednictvím nových podokapních plechových žlabů napojených na stávající střešní vpusti, anténní stožár je prodloužen, na střeše je proveden nový rozvod hromosvodu s napojením na stávající zemnění.

Mgr. Pavla Vinklářová

vedoucí odboru výstavby a územního rozvoje

otisk úředního razítka

Poučení:

- Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi, tj. dnem
- Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Obdrží:

doporučeně do vlastních rukou

stavebník

Společenství vlastníků pro dům Mimoňská 633 - 643, IDDS: kd26jeu

sídlo: Mimoňská č.p. 639/12, 190 00 Praha 9-Prosek

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j

sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Co: spis, evidence